

Sondre Wold
Båtsmannsveien 5
3150 Tolvsrød
48887917
sondwold@gmail.com

Tønsberg kommune
Halvdan Wilhelmsens allé 1 C
3111 Tønsberg

Tønsberg, 13. januar 2019

SØKNAD OM ENDRING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR DEL AV GBNR. 139/138, BÅTSMANNSVEIEN 5

Boligeiendommen gbnr. 139/138, Båtsmannsveien 5, ble opprettet og bebygd i 1949. Garasjen er bygd på den sydlige del av eiendommen, jf. utsnitt av gjeldende kommuneplan, fig. 1:

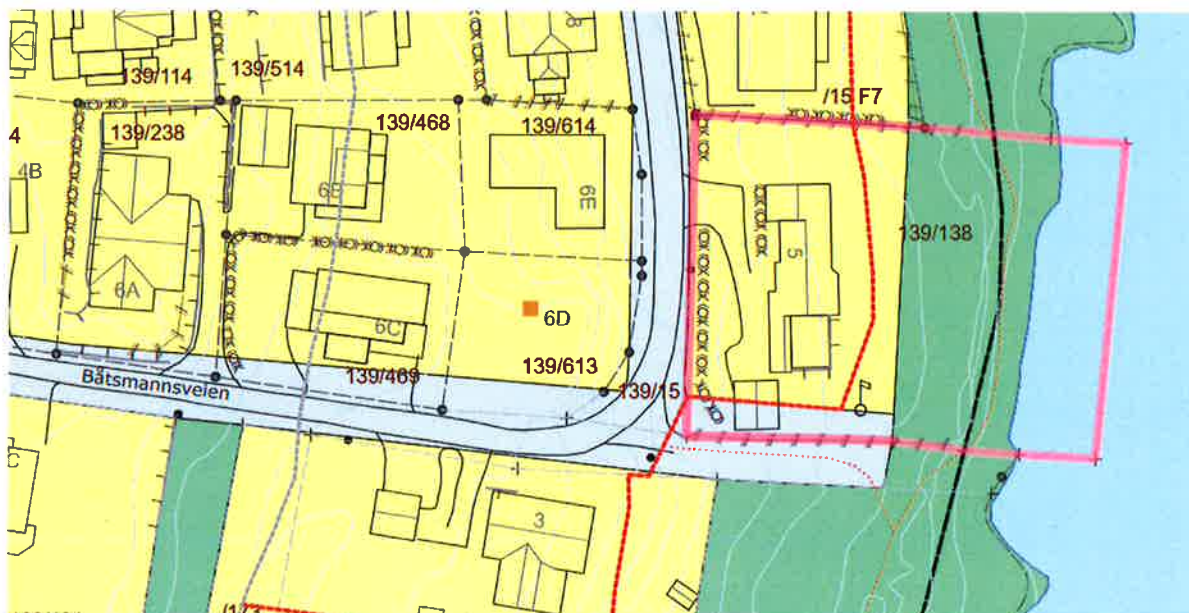


Fig. 1: Utsnitt av gjeldende kommuneplan

Da reguleringsplan for Båtsmannsveien ble vedtatt 04.06.1962, og senere reguleringsplan for Ringshaugodden 26.06.79, oppsto et 140 m² veiformål på eiendommens sydlige del. Begge reguleringsplanene ble formelt opphevet i bystyret 18.10.2017, men den del av veiformålet som ligger på gbnr. 139/138, og som i dag må sies å være urealistisk og unødvendig, er ennå ikke fjernet fra kommuneplanen. Veiformålet formelle planbetegnelse er «Nåværende vei», hvilket vel må sies å være feil, da det ikke er noen vei her. Veiformålet er 11,5 meter bredt på stedet, og det vil fortsatt gjenstå et mer enn 6 meter bredt veiareal på kommunens egen eiendom etter fjerning av den delen som ligger inne på boligeiendommen og garasjen.

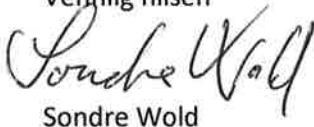
Kommunen har de senere år tillatt delinger og bebyggelse blant annet i Båtsmannsveien 6 D, 6 C og 4 B, og der betraktet hele tomten som boligformål, til tross for at tilsvarende deler av også de tomtene inngår i veiformålet. Veiformålet på min tomt i nr. 5 har enda mindre betydning, i det det ikke er, eller vil bli, biltrafikk her.

P.W.

Veiformålet på boligeiendommen har aldri vært, og vil heller aldri bli, gjennomført, da det ikke er behov for det. En eventuell ekspropriasjon er også uaktuelt, da det vil kreve helt ny reguleringsprosess, jf. plan- og bygningsloven § 16-2, 1. ledd. Dagens bruk vil således forbli uendret i fremtiden.

Jeg søker med dette om at veiformålet «*Nåværende vei*» på gbnr. 139/138 avvikles og endres til «*Nåværende boligbebyggelse*». Samtidig bør «*Byggegrense innenfor 100m-strandsone*» naturlig «følge med» frem til ny formålsgrense.

Vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sondre Wold', written in a cursive style.

Sondre Wold