



Saksbehandler:

Torunn Andersen, telefon: 33 34 84 86

Helse- og omsorgstjenester i bemannede boliger

Bygging av nye utleieboliger ved Temsengen 20

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	01.04.2019	008/19
Utvalg for helse og omsorg	02.04.2019	012/19
Eldrerådet	01.04.2019	007/19
Formannskapet	08.04.2019	027/19
Bystyret		

Rådmannens innstilling

1. Det planlegges bygging av 5 utleieboliger tilknyttet den heldøgnsbemannede boligen i Temsengen 20
2. Kostnadsramme for prosjektet er satt til 10.000.000 og finansieres ved:
 - Husbanktilskudd kr 2.970.000
 - Låneopptak kr 7.030.000

Låneopptak dekkes av husleieinntekter

01.04.2019 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har RMF fattet følgende vedtak:

RMF- 008/19 Vedtak:

Rådmannens innstilling

1. Det planlegges bygging av 5 utleieboliger tilknyttet den heldøgnsbemannede boligen i Temsengen 20
2. Kostnadsramme for prosjektet er satt til 10.000.000 og finansieres ved:
 - Husbanktilskudd kr 2.970.000
 - Låneopptak kr 7.030.000Låneopptak dekkes av husleieinntekter

02.04.2019 Utvalg for helse og omsorg:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.
Etter dette har UHO fattet følgende vedtak:

UHO- 012/19 Vedtak:

1. Det planlegges bygging av 5 utleieboliger tilknyttet den heldøgnsbemannede boligen i Temsengen 20
2. Kostnadsramme for prosjektet er satt til 10.000.000 og finansieres ved:
 - Husbanktilskudd kr 2.970.000
 - Låneopptak kr 7.030.000Låneopptak dekkes av husleieinntekter

Sammendrag:

Virksomhetene Psykisk helse og miljøarbeid (PHM), Eiendomsutvikling (EUT) og Tønsberg Kommunale Eiendom (TKE) har sammen utarbeidet et forslag til bygging av 5 utleieboliger tilknyttet den heldøgnsbemannede boligen i Temsengen 20.

Dokumenter i saksmappen:

18.12.2018 Erstatningsbolig for Cappелensvei 6

Innledning – hva saken gjelder:

Virksomhet Psykisk helse og miljøarbeid mangler et differensiert tilbud til mennesker med psykiske lidelser. I denne gruppe tjenestemottakere er det mennesker som har oppnådd mestring i hverdagen og derfor også økt boevne. I dag har vi kun døgnbemannet botilbud i våre boliger. Det er behov for bygging av nye utleieboliger slik at de med et lavere tjenestebehov enn det som kvalifiserer til heldøgnsbemanning også kan ha rammebetingelser som fremmer videre positiv utvikling,- og om mulig flytte ut til ikke-kommunal bolig på sikt.

Faktagrunnlag:

I Boligsosial handlingsplan 2019-2020, som ble vedtatt i Bystyret i desember, fremkommer det at pr oktober 2018 venter 20 personer på heldøgnsbemannet omsorgsbolig (psykisk helse, rus og utviklingshemmede) mens 71 venter på kommunal utleiebolig. Dette er personer som er kartlagt, vurdert og innvilget bolig, men står på venteliste på grunn av manglende kapasitet.

Forvaltningsrevisjonsrapport «Rus og psykisk helse» fra KPMG ble behandlet i Kontrollutvalget i november måned. I rapporten vises det til ventelistene for bolig og påpekes at kommunen har behov for et mer differensiert boligtilbud, både i omsorgsnivå og for ulike deler av målgruppa.

Målgruppa for de nye utleieboligene er voksne personer med psykiske lidelser som er tildelt helse- og omsorgstjenester, men som ikke har behov for et døgnbemannet tiltak. Tjenestene vil ytes av personalet ved Temsengen 20 og eventuelt av virksomhetens ambulerende team.

Leilighetene er beregnet til ca 60 kvm pr leilighet. Det inngår ingen fellesareal eller administrasjon i det nye bygget da dette benyttes ved Temsengen 20.

Rettslig grunnlag:

Helse- og omsorgstjenesteloven

Pasient- og brukerrettighetsloven.

Forholdet til kommuneplanen:

H3: Vi vil til enhver tid ha et helse- og omsorgstjenestetilbud som dekker innbyggernes nødvendige behov for tjenester.

H4: Vi vil tilrettelegge boliger som fremmer egenomsorg for de boende.

Vurderinger:

De siste 5 til 10 år har kommunen erfart en økende utskrivning av pasienter i fra spesialisthelsetjenesten. Virksomhet psykisk helse og miljøarbeid opplever er et sterkt behov for å ha et differensiert tilbud til denne gruppe tjenestemottakere.

I våre etablerte tilrettelagte boliger for mennesker med psykiske lidelser er funksjonsnivået og derfor tjenestebehovet varierende, fra noe til omfattende. De som opplever å mestre hverdagen bedre (habilitering) og de som ikke trenger heldøgnsbemanning er allikevel i behov av trygge rammer. Trygge rammer vil si: kort avstand til hjelp og veiledning når det trengs, for eksempel på natt. Botilbud til denne gruppe vil gi tilbud til de som passer inn i et lavere omsorgsnivå enn i et bemannet botiltak.

Utbyggingen vil friggi plasser til nye tjenestemottakere som er i behov av bemannet bolig.

Alternative løsninger:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Total kostnadsramme	5 leiligheter uten fellesareal/administrasjon	10.000.000
Forventet tilskudd fra Husbanken	Avklart blir beregnet etter sats for utleieboliger	- 2.970.000
Behov for låneopptak		7.030.000
Beregnet månedlig husleie		7.000

Låneopptak på kr 7.030.000 dekkes av husleieinntekter beregnet til 7.000 pr måned + strøm.

Konsekvenser for næringsutvikling:

Helse- og miljøkonsekvenser:

En trygg forankring i egen eid eller leid bolig med riktig omsorgsnivå har betydning for individets helse, og vil kunne forebygge utvikling av helseproblemer og forverring av helsetilstand

Konsekvenser for folkehelse:

Konsekvenser for barn og unge:

Konsekvenser for sammenslåingen Re og Tønsberg:

Konklusjon:

Det planlegges for bygging av 5 utleieboliger tilknyttet heldøgnsbemannet bolig i Temsengen 20.

Videre behandling:

Saken avsluttes i Bystyret.

Tønsberg, dd.mm.åååå

Geir M. Viksand
rådmann

Tove Hovland
virksomhetsleder