

Regneeksempel MUA Felt G Kaldnes

23.11.2018

Data om prosjektet:

Regulert T-BRA	22000	Boder og parkering er etablert under terreng
Antall Boliger	336	
S-BRA (bolig)	15161	
Tilgjengelig MUA på Terreng (lokk)	4500	

Beregning av MUA etter reguleringsplan

Min lekeareal	700	6720 20m2 pr bolig, hvorav 10M2 kan være på privat balkong
Etablert MUA		
Felles	4500	
Terasser	3360	
Sum	7860	

Beregning av MUA etter forslag i byplan

Terasser	3300	60% av T-BRA
Gårdsrom	4500	25% av kravet
Gjenstående	5400	Må forhandles med kommunen om frikjøp

Krav til størrelse lekeareal

3780

Krav til sol 50% av bakkearealet kl 15.00 ved jevndøgn

Kommuneplan Oslo (Ytre by)

Felles uteoppfold 4400 20% av BRA (75% på terreng eller lokk. Resten kan være på tak)

Minst 75 % av utearealet skal anlegges på terreng eller lokk på/over gateplan. Det skal anlegges samlede enheter med angitt areal avhengig av tomtestørrelse. Avhengig av tomtestørrelse, skal en viss andel av areal på terreng/lokk ha sol minst 5 timer 1. mai.

Kommuneplan Horten (sentrum)

Terasser (privat)	1680	5m2 pr bolig
Felles uteoppfold	3360	10 m2 pr bolig Inntil 50 % av felles uteoppfoldsareal/lek kan løses på takterrasser og balkonger dersom disse er universelt tilgjengelige
Sum	5040	
Lekeareal	2100	Nærlekeplass (Kvartal og områdelekeplass løses i nærliggende park)
Krav til sol		Minst 50 % av felles uteoppfoldsareal/lek skal være solbelyst kl.1500, vårjevndøgn.

Kommuneplan Sandefjord

Felles uteoppfold	6600	30% av T-BRA
Lekeareal	2200	1/3 av MUA kravet I Sandefjord sentrum kan lekearealet i samråd med kommunen løses på offentlig arealer utenfor utbyggingsområdet
Andel av MUA som kan løses på private Balkonger	2016	6m2 pr bolig
Krav til sol		Det bør kunne dokumenteres at minimum 50 % av leke- og uteoppfoldsarealet vil være solekspontert ved vårjevndøgn kl. 15.00. Alternativt at arealet er solekspontert minimum 5 timer pr dag ved vårjevndøgn

Kommuneplan Drammen (sentrum)

Terasser (privat)	1008	3 m2 pr bolig
Felles uteoppfold	1680	5 m2 pr bolig
Sum	2688	
Lekeareal		
Krav til sol		Minst 50 % av felles uteoppfoldsareal bør være solbelyst kl 15.00, vårjevndøgn

Kommuneplan Bergen (sentrumsområder, og langs bybanen)

Terasser (privat)	2352	7m2 pr boenhet
Felles uteoppfold	5040	15 m2 pr boenhet (50% kan være på tak, og deler kan dekkes i nærliggende parker hvor det er tilgjengelig i sentrum)
Sum	7392	
Lekeareal		Fastsettes i reguleringsplan med basis i utfyldte retningslinjer
Krav til sol		Ikke funnet

Kommuneplan Stavanger (sentrum)

Lekareal	5376	16 M2 pr bolig, hvorav min 50% på bakken
		Fastsettes i reguleringsplan med basis i tabell i kommuneplan

Bærum:

Felles uteoppfoldareal	7700	35% av BRA (80% skal være fellesareal. Resten kan være privat balkong) MUA kan reduseres dersom det er gangavstand (400-600 meter fra ytterpunkt til ytterpunkt) til offentlig regulert park- eller friområde.
Lek	3360	10 M2 pr bolig avsettes til lek. Justeres i reguleringsplan, og tilpasses prosjekt
Krav til sol		Ikke funnet