

Fra: cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no
Emne: Ad: Re: Vedr. 147/13
Dato: 28. juni 2017 kl. 10:55
Til: marianne8a@hotmail.com
Kopi: ole.martin.hejll@uma.no



Hei,

Vi har dessverre ikke skriftlige redegjørelse av alle enkeltområder som ikke ble tatt inn i arealdelen, utover det som står i konsekvensutredningen og den generelle forklaringen på hvordan innspillene er vurdert (vedlagt i forrige e-post). For større områder, med masse innspill for/mot så ble det gjort vurderinger i saken. Men, for deres del så var det ingen merknader og da ble det dessverre ikke skrevet noen skriftlig begrunnelse i selve saken. Det ble for tidkrevende å gjøre dette for alle områder i som ble konsekvensutredet med det voldsomme tidspresset som var der og da. Så vi har da heller tatt oss tid til å forklare det for de som har tatt kontakt i etterkant. Vi får se om vi kan løse dette på en bedre måte neste gang.

Som jeg forklarte til din mann per telefon så er deres område innenfor langsiktig utviklingsgrense, og det betyr helt konkret at dere er neste på "lista" ift å få omdisponert eiendommen til bolig fra LNF. Dersom dere i mellomtiden har konkrete byggeplaner, så er det bare å ta kontakt og så kan vi se om det lar seg løse slik situasjonen er nå. Eiendommen deres vil uansett spises noe opp av at kommunen har et krav på buffersone på 10 meter mellom LNF og nye boligeiendommer, med dette vil man måtte vurdere nærmere i en bygge-/eller regulerings sak.

Som dokumentene jeg sendte viser er hele tomten deres tatt med i vår konsekvensutredning. I ROS analysen er det skjedd en feil ved at tomtestørrelsen er oppgitt til 9,5 daa, men omrisset vist i tilhørende kart ser ut til å være det samme. Dette forholdet har ikke hatt noen betydning for utfallet. Jeg visste ikke om at det tallet var feil for dere gjorde meg oppmerksom på det nå.

Jeg lagrer denne korrespondansen - og tidligere korrespondanse med Elisabet Finne på en sak med deres gbnr, slik at vi/dere har det tilgjengelig for senere bruk.

Er dette sammen med forrige e-post et ok svar, eller ønsker dere fortsatt et møte?

Med vennlig hilsen

Cathrine Heisholt

Areaplanavdelingen
Tønsberg kommune
Telefon: 33 34 86 73 | E-post: cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no

Fra: 2787 <ole.martin.hejll@uma.no>
Til: "cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no" <cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no>
Cc: Marianne Hejll <marianne8a@hotmail.com>
Dato: 23.06.2017 12:19
Emne: Re: Vedr. 147/13

Hei

Kan ikke se at det ligger noen begrunnelse for hvorfor området ikke ble valgt ut som byggeområde. Kan du sende meg begrunnelsen.

M H

Ole Martin Hejll

23. jun. 2017 kl. 11.11 skrev cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no:

Hei,

Viser til telefonsamtale vedr. 147/13 i dag, og vedlegger følgende dokumenter:

- utdrag fra konsekvensutredningen
- kort beskrivelse av hvordan områdene velges ut

Som nevnt per telefon, så ligger eiendommen deres på en liste over innspill som havnet innenfor langsiktig utviklingsgrense, som vil bli vurdert omdisponert i neste kommuneplan ifm. at Re/Tønsberg skal slås sammen.

Ta kontakt igjen dersom dere har flere spørsmål.

Med vennlig hilsen

Cathrine Heisholt

Arealplanavdelingen
Tønsberg kommune
Telefon: 33 34 86 73 | E-post: cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no

<Vedlegg23_Hvordan velges områdene ut_offentliggettersyn.pdf><2258_001.pdf>