



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 201705420-19  
Saksbehandler Thale Høiskar Heltberg

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for samferdsel og areal 2015-2019	20.11.2018	96/18

### Uttalelse til offentlig ettersyn av kommuneplanens samfunns- og arealdel, samt byplan for Tønsberg kommune 2018-2030

---

#### Sammendrag

Tønsberg kommune har lagt forslag til kommuneplan (samfunnsdel og arealdel) og byplan for 2018-2030 ut til offentlig ettersyn. Kommunen har lagt til rette for en delvis rullering, hvor hovedhensikten er å forbedre og utdype de gjeldende planene. Hovedtemaene i rulleringen omfatter å utarbeide en fortetningsstrategi, avsette arealer til offentlig og privat tjenesteyting og områder for masselagring og vurdere endringer i hensynsonene for kulturmiljø i Slagendalen og Jarlsberg.

Fylkesrådmannen vil berømme kommunen for et grundig arbeid. Høringsdokumentene er oversiktlige og planforslagene fremstår som godt gjennomarbeidet. Flere av endringene som gjøres ved denne rulleringen vil etter fylkesrådmannens vurdering styrke kommunens overordnede planer som styringsverktøy.

To av de foreslåtte endringene vurderes imidlertid å være i strid med nasjonale og regionale mål og føringer. Fylkesrådmannen innstiller derfor på innsigelser til følgende punkter;

- Forslag om å fjerne hensynssone for kulturmiljøene «Jarlsberg hovedgård» og «Oseberghaugen og Slagendalen» i kommuneplanens arealdel.
- Forslag om å ta ut føringen om at utbyggingen i Nedre Langgate skal være i tråd med gatebruksplanen for Tønsberg sentrum.

#### Fylkesrådmannens innstilling

##### Innsigelser:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens §3-1b, Regional plan for bærekraftig arealpolitikk § 2.3.2, samt Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging av 12. juni 2015, fremmer Vestfold fylkeskommune innsigelse til at hensynssone Bevaring av nasjonalt og regionalt viktig kulturmiljø og kulturlandskap for Jarlsberg (H570\_47) og Slagedalen og Oseberg (H570\_48), er tatt ut av kommuneplanens arealdel for Tønsberg 2018-2030.
2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-4, og begrunnet i hensynet til måloppnåelse og gjennomføring av Bypakke Tønsberg-regionen, fremmes det innsigelse til Byplanen inntil § 3.3.2 inneholder krav om at utbygging i Nedre Langgate skal skje i henhold til gatebruksplan for Tønsberg sentrum.

##### Merknader:

1. Med henvisning til RPBA ber fylkeskommunen om at kommunen bruker avstanden til sentrum og nærhet til kollektivknutepunkt som kriterier når endelig lokalisering av svømmehallen skal avgjøres.
2. Fylkeskommunen ber kommunen om å innarbeide den regionale planbestemmelsen vedrørende *lokalisering av handel* som bindende bestemmelse i kommuneplanens arealdel.

## **Hovedutvalg for samferdsel og areal 2015-2019 har behandlet saken i møte 20.11.2018 sak 96/18**

### **Møtebehandling/Votering**

Fylkesrådmannens innstilling – Innsigelse, pkt 1 ble vedtatt med 6 stemmer (H 1 Lene Lauritsen Kjølner), KRF 1, V 1,A 3) mot 3 stemmer (H 2 (Jan Birger Løken og Liv Margit Karto), FRP 1).

Fylkesrådmannens innstilling – Innsigelse, pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Fylkesrådmannens innstilling – Merknader, pkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

#### **Innsigelse:**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens §3-1b, Regional plan for bærekraftig arealpolitikk § 2.3.2, samt Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging av 12. juni 2015, fremmer Vestfold fylkeskommune innsigelse til at hensynssone Bevaring av nasjonalt og regionalt viktig kulturmiljø og kulturlandskap for Jarlsberg (H570\_47) og Slagedalen og Oseberg (H570\_48), er tatt ut av kommuneplanens arealdel for Tønsberg 2018-2030.
2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-4, og begrunnet i hensynet til måloppnåelse og gjennomføring av Bypakke Tønsberg-regionen, fremmes det innsigelse til Byplanen inntil § 3.3.2 inneholder krav om at utbygging i Nedre Langgate skal skje i henhold til gatebruksplan for Tønsberg sentrum.

#### **Merknader:**

1. Med henvisning til RPBA ber fylkeskommunen om at kommunen bruker avstanden til sentrum og nærhet til kollektivknutepunkt som kriterier når endelig lokalisering av svømmehallen skal avgjøres.
2. Fylkeskommunen ber kommunen om å innarbeide den regionale planbestemmelsen vedrørende *lokalisering av handel* som bindende bestemmelse i kommuneplanens arealde.