

Høringsuttalelse:

Tønsbergs utkast til Kommuneplan 2018 – 2030. Byplan og retningslinjer.

Uttalelse fra Tønsberg Maritime Kulturforum (TMK).

TMK er en samarbeids- og paraplyorganisasjon for følgende maritime kulturorganisasjoner:

DS Kysten AS

Tønsberg Sjømannsforening

Stiftelsen Oseberg Kulturarv

Stiftelsen Berntine

Loggen Kystlag

Stiftelsen Tønsberg Kystkultursenter.

Alle våre organisasjoner driver sin virksomhet i og rundt havnebassenget i Tønsberg, Kanalen.

TMK er positiv til Tønsberg Kommunes arbeid med en overordnet plan for Kanalen som en del av arbeidet med Kommuneplanens Samfunns- og Arealdel. Vårt engasjement gjelder særlig i og rundt Kanalen. Etter å ha studert plandokumentene vil vi avgi følgende uttalelse:

Byplanens bestemmelser og retningslinjer er meget detaljert og styrende for framtidig utbygging. Det legges i utgangspunktet opp til et meget rigid regime med lite rom for kreativitet og spennende tenkning fra utbyggere. Vi opplever det også slik at Tønsberg kommune i mange tilfeller ikke følger sine egne retningslinjer når private aktører tillates å bygge eiendomsprosjekter som i stor grad bryter med kravene i Byplanen. Et av mange eksempler er brudd på planens §1.18.1 der det heter: *Ny bebyggelse skal underkaste seg viktige siktlinjer i byen, betydningsfulle enkeltbygninger, byens silhuett og viktige lanskapsstrekk som byens høydedrag, Kanalen og ramsarområdene som samlet utgjør byens profil. Slottsfjellet, Haugar, Teie Hovedgård, Jarlsberg Hovedgård og Domkirken skal fortsatt være byens landemerker. Alle tiltak som kan ha virkning på opplevelsen av byprofilen skal ta hensyn til og forholde seg til denne gjennom fastsetting av byggehøyder, bebyggelsesstruktur, skala og volum. Fjernvirkningen sett fra sjøen og sentrale standpunkt på land skal dokumenteres.*

Den senere tids oppføring av store leilighetsprosjekter langs Kanalen må sies å bryte disse retningslinjer. Det mest groteske bruddet er det såkalte Signaturbygget på Kaldnes.

TMK mener at de gjenstående områder langs Kanalen må få redusert byggehøyde, mindre fotavtrykk som skaper hyggelige byrom samt trekkes mer tilbake fra sjøen slik at siktlinjene ikke ødelegges ytterligere.

Som maritim Kulturorganisasjon med stort behov for gode kaifasiliteter og god fremkommelighet for våre veteranskip, ber vi også om at våre behov veies opp mot behovet for en ny gangbro som såkalt avbøtende tiltak i forbindelse med den nye fastlandsforbindelsen.

Tønsberg, 14.11.18.

Per Olaf Lia

Tønsberg Maritime Kulturforum