

Tønsberg kommune
"Kommuneplan"
Pb. 2410
3104 Tønsberg

Husøy, 03.11.18

Høringsinnspill i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel 2018 – 2030. Byggegrense mot sjø og vassdrag.

Gjelder: Strandveien på Husøy, gbnr 159/355 og 159/354

I forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel har vi blitt oppmerksom på endringer av byggegrenser på ovennevnte parseller, som ble gjort i forbindelse med ny arealplan i 2016. Vi ber om at disse grensene blir endret gjennom den pågående revisjon.

Dette er et verneverdig område, og en del av kyststien i strandsonen som er mye brukt som turvei. Disse to parsellene utgjør en av få gjenværende grønne lunger langs Strandveien. Den ene tomten har flere ganger blitt omsøkt til bebyggelse av bolighus, men søknadene har blitt avslått av Fylkesmannen. I Fylkesmannens vedtak 2007/7257 fremheves det at området ble konkret og spesielt behandlet ved fastsettelse av kommunedelplan for Husøy, med et klart ønske om å bevare arealet ubebygget for fremtiden. Bystyret vedtok den gangen å legge byggegrensen helt inntil veien, for å hindre at dette åpne området mot sjøen ble nedbygd.

Nå ser vi at byggegrensen er endret i kommuneplanens arealdel fra 2016, slik at det muliggjør å bebygge tomtene. Vi stiller oss undrende til denne endringen, og vil forøvrig hevde at den gjeldende byggegrensen er satt feil: I arealplanens retningslinjer for fastsetting av byggegrense mot sjø, heter det: *"eksisterende boder, naust, båthus, lysthus og lignende legges hovedsakelig foran (utenfor) byggegrensen"*. På den ene tomten står det i dag en liten sjøbod, som nå er blitt liggende *innenfor* byggegrensen.

Når kommunedelplan for Husøy foreslås opphevet, mener vi at det blir viktig å henvise til bestemmelsene i Byggeskikksveileder for Husøysund, og at disse blir fremhevet som styrende.

Vi opplever at Strandveien er under press ved utbygging av Husøy Havn, og at ytterligere fortetting her vil være ødeleggende.

På bakgrunn av det ovennevnte ber vi om at byggegrensen endres på de aktuelle tomtene, slik at den blir liggende inntil Strandveien som før.

Med vennlig hilsen

Trond Leithe
Strandveien 15A
3132 Husøysund