

Tønsberg kommune
Postboks 2410
3104 Tønsberg

Tønsberg, 16.11.2018

Vår ref. Dok.ref.
HT/RB Merknad

MERKNAD TIL HØRINGSFORSLAG FOR BYPLAN – STORGATEN 49, GNR. 1001 BNR. 26

På vegne av Storgaten 49 Tønsberg AS har KB arkitekter følgende merknad til høringsforslag for ny Byplan (PlanId 0704 90019).

I forslag til ny byplan for Tønsberg sentrum er Storgaten 49 (gnr. 1001 bnr. 26) foreslått innlemmet i bestemmelsesområde #26 – «Felt B Sårbare sentrumskvartaler», hvor tilhørende bestemmelser spesifiserer at eksisterende bebyggelse i Storgaten 49 skal bevares som en enhet, både hjørnebygget og sidebygning.

Grunneier er positiv til at hjørnebygget ved krysset Tollbodgaten/Storgaten bevares, men ønsker muligheten for å utvikle øvre del av tomten med ny bebyggelse som samsvarer med de kriterier som ble lagt frem i forslag til bestemmelsene til 1. gangs behandling av byplanen.

Bevaring av hjørnebygget, med mulighet til å erstatte sidebygningen med ny bebyggelse, vil gi muligheter for utvikling av nordøstre del av Storgaten 49. Ny bebyggelse kan bidra til å skape en helhet i Tollbodgaten sammen med den eksisterende bebyggelsen i Anders Madsens gate 3 og bebyggelsen som er under oppføring i Tollbodgaten 8, samt megler høyden mellom Storgaten 51 og Storgaten 50.

Vedlagt ligger visualisering av hvordan utvikling av Storgaten 49 kan fremstå sammen med ny bebyggelse i Tollbodgaten 8 og eksisterende bebyggelse i gateløpet. Visualisert bebyggelse i Storgaten 49 samsvarer med de kriteriene i foreslåtte bestemmelser som ble lagt frem til 1. gangsbehandling av byplanen.

Vi ber med dette om at bestemmelse § 4.2.3 «Felt B Sårbare sentrumskvartaler» siste ledd, blir endret slik at opprinnelig bestemmelser som ble lagt frem til 1. gangbehandling blir gjeldende.

Med hilsen

KB | ARKITEKTER
SKAPER ET BEDRE
STED Å VÆRE



Roland Borgvin-Burgess
Sivilarkitekt



Henning A. Thoresen
Arealplanlegger

Vedlegg:

- Perspektiv – Storgaten 49 sett fra sydvest
- Perspektiv – Storgaten 49 sett fra nordøst