

---

**Fra:** Trond Leithe <Trond.Leithe@smartsync.no>  
**Sendt:** 16. november 2018 16:51  
**Til:** #Tønsberg Postmottak  
**Kopi:** Elisabet Finne  
**Emne:** Innspill til: Kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og Byplan 2018-2030 samt klage på feil satt byggegrense på eiendom 159/400  
**Vedlegg:** Scan 16 Nov 2018 at 16.31.pdf; ATT00001..htm; vedlegg 1.docx; ATT00002..htm

Viser til mitt brev av i dag og e-post til kommunen 30 august 2016. Samt svar fra kommunen på e-post fra Elisabeth Finne arealplanlegger samme dag.

Se e-post fra kommunen 2016 og mitt brev av i dag som vedlegg

E-post fra Finne 30 august 2016

Hei

Byggegrense langs sjø er fastsatt gjennom kommuneplanens arealdel som ble vedtatt 17.06.2015 og etter ny høring for deler av planen, 03.02.2016 Byggegrensene er fastsatt etter følgende prinsipper, se lenke: <http://www.tonsberg.kommune.no/cms/cms.nsf/pages/byggegrenser-langs-sjo> - avsnittet kalt Introduksjon.

Byggegrensene er satt innenfor alle byggeområder som ligger innenfor 100- metersbeltet langs sjø etter ovennevnte prinsipper og berører slik sett en stor mengde eiendommer. For enkelte eiendommer kan det være spesielle forhold (bla. eendomsforhold/ bruk av eiendom/ regulering/ topografi) som medfører at prinsippene slår feil ut og/eller at grensen burde vært satt på annen måte.

Da byggegrensen ble satt ble det tatt utgangspunkt i at dersom hovedbygningen ligger nærmere vannet enn 15 m så skal byggegrense settes i vegglivet. Vi har nok ikke vært oppmerksom på at terrassen innehar garasje, bod og bad, så spørsmålet må være om vegglivet i denne sammenheng burde være kant terrasse.

Dersom du tar kontakt fordi du har planer om å søke tillatelse til tiltak i sonen utenfor byggegrense kan dette vurderes omsøkt gjennom dispensasjon. Det gjøres oppmerksom på at det kun kan anbefale dispensasjoner fra byggegrense i de tilfeller grensen vurderes feil og at den bør endres ved neste revisjon av kommuneplanen. En klar forutsetning her må være at bruksareal under terrassen er godkjent av bygningsmyndigheten. Dersom det planlegges tiltak kan det tas kontakt med byggesaksavdelingen mht å avtale forhåndskonferanse.

Dersom det ikke er planlagt å søke om tiltak i denne omgang kan det vurderes å sende inn innspill til endring av byggegrensen når kommuneplanen skal revideres (oppstart ila 2017).

med vennlig hilsen

Elisabet Finne  
Arealplanlegger  
Tønsberg kommune  
[33 34 86 22](tel:33348622) // [efe@tonsberg.kommune.no](mailto:efe@tonsberg.kommune.no)

Fra: Trond Leithe <[Trond.Leithe@smartsync.no](mailto:Trond.Leithe@smartsync.no)>  
Til: "[efe@tonsberg.kommune.no](mailto:efe@tonsberg.kommune.no)" <[efe@tonsberg.kommune.no](mailto:efe@tonsberg.kommune.no)>,  
Dato: 30.08.2016 10:24  
Emne: Strandveien 15a gnr/bnr 159/400

---

Til Elisabet Finne.

Jeg har i dag blitt gjort oppmerksom på at byggegrensen over min eiendom er flyttet slik at garasje, bod og bad har blitt liggende på utsiden av byggegrensen.

Denne flyttingen av grensen medfører at ca 90m<sup>2</sup> av en grunnflate på totalt ca 240 blir liggende på utsiden av grensen.

Dette medfører et stort økonomisk tap for meg Jeg kjøpte eiendommen i 2011.

Hva kan jeg gjøre?

Beste hilsen  
Trond Leithe  
Tlf. [916 35 000](tel:91635000)