
Fra: Gro Dokken <gro@mesterhus-tbg.no>
Sendt: 15. november 2018 08:48
Til: #Tønsberg Postmottak
Kopi: Cathrine Heisholt; Geir Erik Allum
Emne: Innspill til bestemmelser og retningslinjer til kommuneplan

Innspill til nye retningslinjer og bestemmelser til kommuneplanen.

1.5.3

Renovasjon: Er dette i samsvar med Vesar sine retningslinjer?

1.10

Universell utforming: Siste ledd i denne bestemmelsen angir at kommunen kan stille trenger krav en Tek – har kommunen anledning til det?

1.11.1

MUA - TEK 17 § 5-6 « MUA angis i m² hele tall per enhet, bolig, skoleelev eller barnehagebarn mv. og skrives m² MUA»

Ny bestemmelse i høringsdokumentet angir % av BRA – slik vi ser det så er dette i strid med forskriften.

19.5

Matjordplan: Av erfaring vet vi at det er en utfordring å finne en mottaker av matjord. Har Tønsberg kommune et mottak – slik at det er mulig å tilfredsstill bestemmelsen?

2.2.4

Utbyggingsvolum: BYA er utgangspunkt for all vår prosjektering. Når dere har en bestemmelse på 25% og en retningslinje som angir 30% (dispensasjonssøknad) mener vi dette er uheldig og det utløser ekstra gebyr.

Slik vi ser det så skal krav i kommuneplanens arealdel oppfylles både ved 25% og 30%.

Eksempel: BYA 25% - En tomt på 500m², en garasje på inntil 50m² gir 75m² igjen til bolig.

BYA 30% - samme tomt, samme garasje- vil gi 100m² igjen til bolig.

Vi mener BYA 30% som har vært i Tønsberg kommune i mange år vil være en fornuftig BYA å legge i bestemmelsene.

Med hilsen

For Mesterhus Tønsberg as

Gro Dokken

Telf. 33 00 35 10