

Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel Tønsberg kommune - Utvidelse

Ødegården

Viser til innsendt innspill 16.02.18 til kommuneplanens revisjon omkring etablering av datalagersentral på Tveiten eller Ødegården. Som beskrevet i det innspillet er det et enormt plassbehov for noe som gir svært få arbeidsplasser, et enormt energiforbruk uten gjenbruk og meget usikre inntekter for kommunen.

Nå er Tveiten forkastet og det er overraskende at det forsøkes en snikinnføring av utvidelse av Ødegården uavhengig av formålet. Slik dette fremsto i folkemøter og presentasjoner var utvidelsen av Ødegården et alternativ til Tveiten for utelukkende datalagersentral, mens saksutredningen nå tilsier en utvidelse av Ødegården uavhengig om det skal anvendes til datalagersentral eller annet formål.

Undertegnede er nærmeste nabo til utvidelsen i øst og utvidelsen grenser nå helt opptil våre skogsområder. Våre skogsområder er sammen med østre del av utvidelsesområdet det som danner siluetten av Gulliåsen og en utvidelse av Ødegården vil medføre at siluetten blir sterkt redusert og byggene i det planlagte området blir meget godt synlig fra sydøst til nord. Samtidig er skogsområder på vår eiendom i dette området av en alder som tilsier mye hogst de nærmeste årene. Med utvidelse av Ødegården og hogst i våre og våre naboers områder blir det ingen buffersone mot et utvidet Ødegården.

Det vises i rådmannens innstilling til at utvidelsen er utført med at avgrensingen i øst følger et naturlig søkk i terrenget. Dette søkket er imidlertid meget lite sett i forhold til de bygninger og installasjoner som kan forventes i et industriområde, spesielt for meget høye datalagerbygg. Rådmannens innstilling sier videre at store deler av åsen vil stå igjen som en buffersone, noe som med den angitte utvidelsesgrensen og de kjente høyder i terrenget ikke medfører riktighet. En buffersone vil måtte strekke seg langt inn i det utvidete området for å kunne gi noen effekt, og rådmannens innstilling er dermed basert på feil faktagrunnlag.

For øvrig bemerkes det at Gulliåsen har en stor verdi som tur- og rekreasjonsområde, spesielt er det stier og turveier i det utvidete området som er mye brukt.

Et utvidet området vil hovedsakelig gi økt avrenning av overvann mot nord. Undertegnende har allerede store utfordringer med overvannshåndtering på jordene på Eikebergmyra og et utvidet Ødegården vil medføre en betydelig raskere stigning av Tveitenelva, som med stor sannsynlighet vil medføre så store utfordringer med flom på dyrket mark at et betydelig areal ikke lenger kan dyrkes. Tilsvarende situasjon vil gjelde for flere naboeiendommer. Selv om det etableres fordrøyningsløsninger for overvann vil enhver utbygging med harde flater uansett føre til raskere overføring av overvann til vassdrag, som gir uopprettelige konsekvenser for dyrket mark på Eikebergmyra.

Et utvidet Ødegården vil oppsummert for vår eiendom og vårt bo-område på Vestre Ekeberg utelukkende gi negative konsekvenser for landskapsvirkninger, visuelle kvaliteter, bokvalitet, skogsområder og dyrket mark.

Barkåker, 14.11.18

Med vennlig hilsen

Jostein Ekeberg
Grunneier gbnr 5/2