

Tønsberg Kommune
Kommuneutvikling
Postboks 2410
3104 TØNSBERG

13. november 2018

« Kommuneplan »

Høringsinnspill – Kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og Byplan 2018-2030

Det vises Tønsberg bystyres vedtak om å legge reviderte forslag til samfunnsdel, arealdel og Byplan ut på offentlig ettersyn. Undertegnede er eiere av Strandveien 28 på Husøy i Tønsberg kommune. Vi oversender her våre innspill til høringsdokumentene.

Det følger av høringsdokumentene at kommunedelplanen for Husøy foreslås opphevet og erstattet av kommuneplanen for Tønsberg, og videre at det foreslås enkelte endringer i kommuneplanens arealdel knyttet til byggegrense mot sjø og vassdrag (det vises her blant annet til dokumentet « Endringer i byggegrense langs sjø »). Av høringsdokumentene fremgår det at formålet med endringene i arealdelen har vært å rette opp feil i byggegrensen slik den ble fastsatt med virkning fra 2016, samt i tillegg hensynta enkelte innspill om endringer av byggegrensen mot sjø som har kommet inn til kommunen. Som grunnlag for vurderingene av justering av byggegrensen er det henvist til en rekke prinsipper for fastsetting av byggegrense mot sjø og vassdrag. Vi legger til grunn at de samme prinsippene også gjaldt ifm. fastsettelse av kommuneplanens arealdel gjeldende fra 2016. Et av prinsippene for fastsettelse av byggegrensen mot sjø er følgende: *« Eksisterende boder, naust, båthus, lysthus og lignende legges hovedsakelig foran (utenfor) byggegrensen. »*

Med bakgrunn i dette prinsippet mener vi byggegrensen i kommuneplanens arealdel ble satt feil i 2016 for eiendommene gnr./bnr. 159/355 og 159/354 på Husøy og at denne feilen nå må rettes ifm. kommunens gjennomgang av kommuneplanens arealdel.

For de to nevnte eiendommene ble byggegrensen ifm. i 2016 endret fra å gå langs veg til å gå mye nærmere sjøen. På den ene eiendommen (gnr. 159/bnr. 355) står det en liten bod, og byggegrensen ble lagt nedenfor denne boden for begge eiendommer, slik at boden ble liggende innenfor byggegrensen. Dette er stikk i strid med ovennevnte prinsipp om at boder og båthus skal legges foran, altså utenfor, byggegrensen. Tomten med bod har flere ganger blitt omsøkt til bebyggelse av bolighus, men søknadene har blitt avslått av Fylkesmannen. I Fylkesmannens vedtak 2007/7257 ble det fremhevet at området ble konkret og

spesielt behandlet ved fastsettelse av kommunedelplan for Husøy, med et klart ønske om å bevare arealet ubebygd for fremtiden. De to eiendommene utgjør tilsammen en av få gjenværende grønne lunger i området. Når kommunedelplanen for Husøy nå foreslås opphevet er det viktig at man tar med seg videre de hovedhensyn som har ligget til grunn ved utarbeidelsen av kommunedelplanen, ref. Fylkesmannens tidligere uttalelser, og retter opp den feil som ble gjort ifm. vedtagelsen av kommuneplanens arealdel i 2016 for eiendommene gnr./bnr. 159/355 og 159/354.

Vi ber med dette om at ovennevnte feil rettes opp, slik at byggegrensen blir endret tilbake til å gå langs Strandveien, i tråd hovedprinsippet i høringsdokumentene for byggegrense mot sjø, som sier at byggegrensen skal fastsettes slik at eksisterende boder og sjøboder mot sjø skal ligge utenfor byggegrensen.

På vegne av Hans Jan Håkonsen, Kristian Håkonsen og Charlotte C S Håkonsen

Charlotte C-S. Håkonsen

Charlotte C S Håkonsen