

Strategi for bærekraftig boligbygging og veiledning til plan- og byggesaker i Tønsberg kommune.

Høringsforslag 28.09.2018

Vi er naboer i Grevinneveien som har drøftet saken ved flere anledninger. Det vises også til et gjestebud/nabomøte som vi blant flere deltok i januar 2018. Møtereferat av 8.januar 2018 oversendt Tønsberg kommune.

Vi vil innledningsvis understreke at vi verdsetter de kvaliteter Solvang har som boområde høyt. Tønsberg kommunes intensjoner om at dette skal videreføres slik det nå fremtrer støtter vi.

Vi liker selvsagt ikke at det fra kommunens side har blitt argumentert for at store tomter har en økonomisk tilleggsverdi i diskusjonen om innløsning av våre festetomter, når den samme kommunen nå vil legge sterke begrensinger på hvordan våre tomter kan utnyttes. Vi er selvsagt innforstått med at det er en sak vi ikke kan nå frem med i et innspill til planavdelingen. Men litt «bondefanget» føler vi oss.

Vi som står bak dette innspill foreslås nå inkludert i «Bevaringsområde nedre Markveien». Vi vil gi uttrykk for at vi kan forstå argumentene for en strategi som kommunen nå ønsker å iverksette om bevaring og fortetting. Det ville være en trist om det skulle være fritt frem for eiendomsutviklere og eplehageentreprenører.

Samtidig vil vi understreke at det er et sterkt inngrep i retten til å råde over egen eiendom slik som retningslinjene synes å bli for et slikt bevaringsområde. Slike inngrep i retten til å råde over egen eiendom bør ha som grunnlag likebehandling og rettferdighet. Det er ikke tilfelle for Solvang når de eiendommer som er plukket ut til å inngå i et «Bevaringsområde» oppleves som noe tilfeldig. Vi kan ramse opp mange eiendommer/områder som etter vår vurdering har likeverdige kvaliteter og som ikke er inkludert. De fleste av disse eiendommene ligger i området nær opptil og innenfor rektangelet Markveien – Trudvangveien – Wergelandsveien – Grevinneveien. Byrdene for å ivareta ønskede kvaliteter bæres da av noen få.

Vi opplever at noen gater Solvang nå fremtrer som parkeringsplasser. Og hva er et «helhetlig bevaringsverdig bygningsmiljø» hvor gatene er fulle av parkerte biler? Vi stiller også spørsmål ved om formuleringen knyttet til bevaring av gater og plasser/parker er sterke nok i formuleringen til å sikre bevaring av disse.

For noen områder er det utfordringer med trær. Vi synes at det er viktig at byen har et innslag av trær, men trær krever skjøtsel og blir jevnlig for store. For noen av oss er utsikten til Slottsfjellet i ferd med å forsvinne – trist! Dette skyldes delvis tilveksten rundt Gamle Idretten. Det er også eiendommer hvor trærne er i en høyde på over 30 meter og det gjør noe med luft og lys og kanskje sikkerhet også.

Sign.

Ellen Kristine Gran og Tore Kummen, Gro og Bjørn Braathen og Kari og Ole Kristian Hotvedt