
Fra: Aslak Kringlegarden <aslakk@online.no>
Sendt: 11. november 2018 21:41
Til: #Tønsberg Postmottak
Kopi: ingeborg.kringlegarden@gmail.com; aslakk@online.no
Emne: Vedr. planer om utvidelse av områder for bevaringsverdige bygningsmiljøer

Dette er en tilbakemelding fra Ingeborg og Aslak Kringlegarden, hjemmelshaver til Kongleveien 2 på Solvang.

Vi kan forstå at det på generelt grunnlag kan være ønskelig å verne om gode bomiljøer og vi opplever vårt område som akkurat det.

Det er også vår oppfatning at eiendommene i området vedlikeholdes godt og på en måte som er med på å opprettholde det opprinnelige bygningsmiljøet. Eksempelvis har vi selv, nå i sommer og i høst, gjennomført en omfattende rehabilitering av tak og utvendige fasader med samme materialbruk og farger som tidligere.

Vi har med andre ord tillit til at huseierne i området er i stand til å forvalte sine eiendommer på en god måte med respekt for områdets identitet og synes derfor at forslaget om å innføre vernebestemmelser burde være unødvendig og fremstår som en uakseptabel inngripen i eiendomsretten.

Vernebestemmelser har to sider som drar i hver sin retning. På den ene siden kan det bidra til at området opprettholder en tidligere anerkjent status som et godt boområde med særegne kvaliteter av kulturhistorisk betydning (den klassiske begrunnelsen).

På den annen side er det velkjent at innskrenkning i disposisjonsretten over en eiendom normalt vil være svært negativt for eiendommens verdiutvikling.

Ikke minst gjelder dette for flere eiendommer i vårt område hvor hjemmelshaverne de senere år har innløst sine festekontrakter med kommunen basert på verdianslag uten vernebestemmelser. Disse vil jo da nødvendigvis måtte føle seg " lurt" til å ha betalt en alt for høy pris for sine tomter selv om dette ikke har vært en bevisst handling fra kommunens side.

Fortsatt gjenstår det vel flere eiendommer som har løpende festekontrakter med kommunen, oss selv inkludert. Hvis vernebestemmelser nå skulle bli innført mener vi at dette må reflekteres ved fremtidige verdianslag for innløsning av tomtefesteavtaler. Kommunen bør da også vurdere tilbakebetaling tilsvarende den antatte verdireduksjon som boligeiere med nylig innløste tomtefesteavtaler vil oppleve.

Mvh Aslak og Ingeborg Kringlegarden

Sendt fra min iPad