

---

**Fra:** Johansen, Kristine <kristine.johansen@ra.no>  
**Sendt:** 14. februar 2019 16:30  
**Til:** Anne-Britt Elstrøm  
**Kopi:** Trøim, Isa  
**Emne:** Reguleringsplan for Firingen

Vi viser til konstruktivt møte med Tønsberg kommune den 30. januar om Riksantikvarens innsigelse til reguleringsplanforslaget for Firingen (planID 0704 20150128), datert 28.11.2018. På møte ble det avtalt at vi skulle gi en skriftlig tilbakemelding på forslagene til endringer av planen oversendt fra kommunen til Riksantikvaren både før og etter møtet. I Riksantikvarens innsigelsesbrev og i møtet med Tønsberg kommune 30. januar 2019 har Riksantikvaren uttrykt at nærheten til veibanen og høyden på bebyggelsen innfor boligområdene B 2 og B 5 i reguleringsplanforslag for Firingen bidrar til å bygge inne den automatisk fredete bygdeborgen og skjule de topografiske forholdene som er vesentlige for å forstå bygdeborgens plassering, funksjon og avgrensing.

I nytt forslag til endring av planforslaget for felt B2, B5 og B6 er det lagt opp til å redusere inntrykket av bebyggelsen noe sett i forhold til bygdeborgen og slik prøve å få opplevelsen av denne til visuelt sett å bli mere tydelig i området. I tillegg er det gjort justeringer i områdene B7-11 basert på Riksantikvarens innsigelse der alle de registrerte gravhaugene er forslått regulert i sammenheng, som et samlet gravfelt.

Riksantikvaren har gått gjennom det reviderte planforslaget og har følgende merknader til det:

#### Område B2

For sone b og f må bebyggelse ha flate tak og med maks kotehøyde 55,5.

For sone a, c og e må det fastsettes kotehøyde. Bestemmelsen kan heller ikke åpne for bygninger utenfor byggegrensen.

#### Område B 5

For sone b, d og f må bebyggelse ha flate tak og med maks kotehøyde 53 i sone b og kotehøyde 51 i sone d og f.

For sone a og e må det fastsettes kotehøyde. Bestemmelsen kan heller ikke åpne for bygninger utenfor byggegrensen.

#### Område B 6

Bebyggelse i B 6 skal ha flate tak med maks kotehøyde 54

Forslag til endringen av plassering av bebyggelse i B 6 må gjenspeiles i planen med arealformål, bestemmelser og byggegrenser.

#### Områdene B7-11

Det foreligger forslag til to justerte alternativer, A og B, i den sørvestre delen av planområdet som omfatter områdene B7-11.

De endringene som foreslås for B 7 kan vi akseptere, men anbefaler at den østligste av de nye bygningene tas ut.

Riksantikvaren kan ikke godta at det etableres vei forbi B 7 og inn til B10-11. Vi kan heller ikke akseptere vei gjennom gravfeltet som omfattes av ID 230348, 12366 og 76817.

Vi kan ikke akseptere at området B10-11 bebygges med boliger etc. En utbygging her vil etter vårt syn være utilbørlig skjemmende på kulturminnene i området. Gravfeltet blir bygget inne med ny boligbebyggelse på to sider. I tillegg anser vi at det er stor mulighet for at det fins ytterligere kulturminner under markoverflaten. En utbygging så tett inn på kulturminnene vil også kunne medføre fare for utilsiktet skade selv om kulturminnene løftes frem gjennom nye formidlingstiltak. .

#### Øvrige merknader

Det er også behov for å ta ut/rette opp reguleringsbestemmelser til planen. § 8 må tas ut da Riksantikvaren ikke gir dispensasjon for tiltak som berører de automatisk fredete kulturminnene ID 230350, 230353 og 2340 048. § 9. 4 må rettes opp med følgende endringer:

ID 230350 og 230353 og 230348 må avsettes til hensynssone d) med bestemmelse om automatisk fredning. Området i mellom bør avsettes til hensynssone c) med bestemmelser som sikrer det mot ev. inngrep.

ID 230348 må sammen med ID 12366 og 76817 avsettes til en større sammenhengende hensynssone d) med bestemmelse om automatisk fredning.

Arealformålet for disse områdene bør være LNFR.

Riksantikvaren kan akseptere at planen godkjennes selv om den medfører utilbørlig skjemming av bygdeborgen ID. Det er imidlertid en forutsetning at endringene i B2, B5 og B6 som vi omtaler her, følges opp i revidert planforslag.

Riksantikvaren ser fram til å få et revidert planforslag oversendt.

Vennlig hilsen  
*Kristine Johansen*  
*Seksjonssjef*  
*Samfunnsavdelingen*  
*Riksantikvaren*  
*Tlf. 98 20 27 74*

