
Fra: Pål Otto Hansen <paal.otto.hansen@gmail.com>
Sendt: 5. november 2018 14:26
Til: Cathrine Heisholt
Emne: Kommuneplanrevisjon 2018 - uttalelse

Viser til utlagte høringsdokumenter på nettet. I kommuneplanens arealdel er eiendommen gbnr. 128/35 på Volden lagt ut som LNF-område. I gjeldende kommuneplan er eiendommen utlagt som byggeområde, i samsvar med lang tids bruk som boligtomt. Erlend Marthinsen er i ferd med å overta eiendommen som ledd i et arveoppgjør, og vil sterkt motsette seg eiendommen utlagt som LNF-område. Han mener at dette må bero på en feil, og ber om at formålet tilbakeføres til byggeområde, i samsvar med gjeldende kommuneplan.

Han er også i ferd med å overta den tilstøtende eiendommen gbnr 128/50, hvor det ligger et et større garasjebygg som i lang tid har vært benyttet av bolig på gbnr 128/35. Da eiendommene i lang tid har hatt samme eier, og i praksis hatt felles utnyttelse til boligformål, ber Erlend Marthinsen om at begge eiendommer legges ut til byggeformål i pågående kommuneplanrevisjon. Det vises i denne sammenheng til at vesentlige områder nord og syd for eiendommene i senere år er utlagt til boligformål. Eiendommene fremstår derfor som små og inneklemte LNF-områder, sterkt fragmentert av senere års utbygginger og kraftlinjetrasé i nord. Vi ber om at denne eposten arkiveres som uttalelse til kommuneplanrevisjonen.

For Erlend Marthinsen

Pål Otto Hansen - natur og landskap

05.11.2018