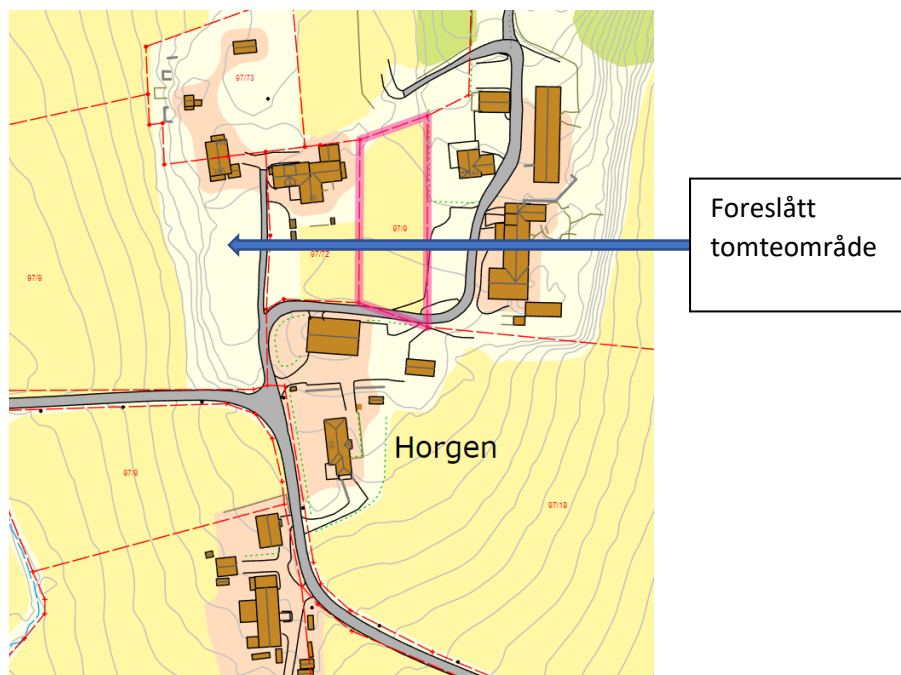


Innspill til Tønsberg kommunes kommuneplan – arealdel

Fra: Ragnar Dunsby

Vi vil rette fokus mot de såkalte «Horgen-gårdene» i Slagen som er en klynge med 3-4 bolighus som danner et hyggelig lite lokalsenter. De ligger i en s-sving langs veien (Bøgata) mellom Slagen kirke og Ilebrekke.

En fornyelse av boligmassen vil gjøre området attraktivt for å forhindre stagnasjon på sikt.



Tønsberg kommune har en tydelig uttalt strategi for hvordan vi skal bygge og bo i kommunen. I kommuneplanene som nå er ute på høring ønsker man fortetting som er en økning i arealutnyttelse i eksisterende bebyggelse.

På Horgen er det et lite areal tilhørende G.nr 97/b.nr 9 på ca 17 da som passer godt inn i denne strategien med bevaring av gode bomiljøer og at man bygger videre på disse.

Horgen-gårdene ligger landlig til, men likevel sentralt med kort vei til byen. Området har mange «grønne» kvaliteter med nærhet til natur- og turområder, ren luft, lite støy og trafikk. Boliger i dette området vil innebære en stor grad av livskvalitet for beboerne. Området vil passe godt for barnefamilier med nærhet til naturen og kort vei til barnehage på Klokkeråsen. Arealet ligger høyt og fritt med utsikt over Slagendalen med fritt utsyn mot vest.

En forsiktig utbygging på nevnte område vil, hvis det gjøres med tydelige krav til funksjonell, miljømessig og estetisk kvalitet bety at dette området med de nevnte kvaliteter kan utvikles og bevares for fremtiden.

Utbygging på dette arealet vil innebære boligeiendommer i LNF-området (se §2.10.2 i kommuneplanen). Utbyggingen vil hensynta de vilkår (punkt a-e). Nevnte areal er et «hageareal» og

er ikke egnet til dyrket mark (bestående av fjellknauser etc) og vil ikke være til hinder for landbruksaktiviteten.

Vi er kjent med at det i nærheten er registrerte kulturminner, disse vil ikke bli berørt, men det må selvsagt sjekkes. Et annen moment er at kommunen arbeider med ny VA_ledning i området som eventuelle nye boliger kan tilknyttes på en enkel måte.

Vi ber derfor om at det nevnte areal inntas i arealplanene som «gult» område.

Dato: 29.10.2018

Med hilsen

Ragnar Dunsby – eier av G.nr 97/b.nr 9

Epost: ragdun@gmail.com

Mobil: 45005819