

---

**Fra:** Torbjørn T. Moe <ttm@bulk.no>  
**Sendt:** torsdag 27. september 2018 23:27  
**Til:** #Tønsberg Postmottak  
**Emne:** Innspill til revisjon av kommuneplan for Tønsberg kommune - Tveiten på Barkåker  
**Vedlegg:** 180207 Innspill Tønsberg kommune.pdf; 180927 Innspill Sverstad Gård liten fil.pdf

Det vises til vedlagte innspill til revisjon av kommuneplan oversendt i februar 2018.

Da dette innspillet ikke ble tatt til følge pga. størrelsen og tilhørende lokalt engasjement, ønsker vi med dette å spille inn et vesentlig mindre område av gnr. 61 bnr. 1, som berører turområder og dyrket mark i lite omfang.

Beskrivelsesmessig med tanke på hva vi foreslår at arealene skal kunne benyttes til og hvorfor, er det tidligere innsendte forslaget i prinsippet dekkende, men redusert areal og omfang fremkommer av vedlagte fil:

«180927 Innspill Sverstad Gård liten fil.pdf.»

Det presiseres at selv om datalagringsvirksomhet foreslås som hovedformål for det innspilte arealet, så bør også generell næringsvirksomhet tillates, begrunnet som følger:

- En datasenterpark vil ha behov for administrasjonsbygg, logistikk- og industribygg knyttet til vedlikehold og reservedelslager for tekniske installasjoner, samt for mottak og retur av servere, racks og annet utstyr.
- Videre vil det kunne være attraktivt for IT-bedrifter og annen high-tech-virksomhet å etablere seg, samt at datasenterparken vil ha behov for denne typen tjenester for drift og vedlikehold.
- Diverse servicetilbud for arbeidstagerne kan også være aktuelt.
- Ved evt. å begrense formålet til kun datasentervirksomhet, vil man i praksis umuliggjøre eller i hvert fall gjøre det vanskelig å kunne gjenbruke overskuddsvarmen innenfor akseptable økonomiske rammer. Overskuddsvarmen er low grade og egner seg derfor best for benyttelse i umiddelbar nærhet. Det vil være dårlig klimapolitikk å arealplanlegge slik at muligheten til gjenbruk av overskuddsvarmen bortfaller ved at ingen andre typer næringer tillates. Gjenbruk av overskuddsvarme er noe som ønskes gjennomført, men det kan heller ikke være et absolutt krav, da dette kravet ikke lar seg oppfylle dersom det først kommer datasenterbygg uten at det ennå har kommet andre typer bygg som kan nyttiggjøre seg dette.

PS. For ordens skyld, vårt innspill er avklart med grunneierne.

Med vennlig hilsen / Best Regards

**Torbjørn T. Moe**  
*Executive Vice President*  
*Business Areas*

**BULK INFRASTRUCTURE AS**  
Frognerstranda 2  
N - 0250 Oslo  
Norway

Mobile: +47 48 03 40 79



Phone: +47 47 80 70 00

Mail: [ttm@bulk.no](mailto:ttm@bulk.no)

[www.bulk.no](http://www.bulk.no)