
Fra: knut@knutroer.no
Sendt: 22.05.2018
Til: Cathrine Heisholt;post@boliggarasjen.no
Kopi: Elisabeth Finne;Dorthe Dohrn Ellefsen
Emne: SV: Svar på brev med kommentarer til kommunens saksbehandling ift. fortetting.

Fra: knut@knutroer.no
Sendt: 22. mai 2018 14:15
Til: Cathrine Heisholt; post@boliggarasjen.no
Kopi: Elisabeth Finne; Dorthe Dohrn Ellefsen
Emne: SV: Svar på brev med kommentarer til kommunens saksbehandling ift. fortetting.

Hei

Takk for tilbakemelding.

Vi mener fortsatt at det er uheldig med strategi/regelendringer uten at vi er varslet gjennom kommuneplan e.l. Den direkte problemstillingen er av økonomisk art, hvor vi har 5 eneboliger planlagt for oppføring på Tolvsrød. Tomteerverv på disse fremsto for oss som lite risikofylte, helt frem til nevnte endringer ble iverksatt av Tønsberg kommune. Vårt økonomiske tap blir betydelig.

Vi mener på tross av dette, at det er positivt med en streng fortetningspolitikk, og har forståelse for ønskene rundt dette. Det er rekkefølgen vi ikke setter pris på.

I det videre arbeidet ønsker vi å bidra under høringen av ny strategi, gi oss gjerne et signal om når og hvor dette blir lagt ut.

Vi mener det kan være hensiktsmessig med et møte, hvor vi forklarer de utfordringer vi ser med så omfattende strategiendringer uten varslings. Om dere ønsker et slikt møte stiller vi gjerne opp.

Med vennlig hilsen

Knut Røer
0047 950 59 318
[knut@metiri.no <mailto:knut@metiri.no>](mailto:knut@metiri.no)
[knut@knutroer.no <mailto:knut@knutroer.no>](mailto:knut@knutroer.no)

[www.metiri.no <http://www.metiri.no/>](http://www.metiri.no)
[www.knutroer.no <http://www.knutroer.no/>](http://www.knutroer.no)

Post: Viges vei 7 B - 3151 Tolvsrød
Besøk: Basbergveien 160 - 3114 Tønsberg

Fra: Cathrine Heisholt <cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no>
<<mailto:cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no>>

Sendt: tirsdag 22. mai 2018 13.18

Til: knut@knutroer.no <<mailto:knut@knutroer.no>>; post@boliggarasjen.no <<mailto:post@boliggarasjen.no>>

Kopi: Elisabet Finne <elisabet.finne@tonsberg.kommune.no> <<mailto:elisabet.finne@tonsberg.kommune.no>>;
Dorthe Dohrn Ellefsen <dorthe.dohrn.ellefsen@tonsberg.kommune.no>
<<mailto:dorthe.dohrn.ellefsen@tonsberg.kommune.no>>

Emne: Svar på brev med kommentarer til kommunens saksbehandling ift. fortetting.

Hei Knut Røer og Daniel Sramek,

Jeg viser til brev om innspill/kommentarer til kommunens saksbehandling ift. fortetting.

Jeg leder arbeidet med den såkalte fortettingsstrategien, som er en del av kommuneplanrevisjonen.

Vi har stor forståelse for at byggmestere som opererer i Tønsberg opplever situasjonen som uforutsigbart om dagen. Jeg synes dere analyserer situasjonen ganske godt i deres brev.

Vi har jobbet en stund med en ny strategi for hvordan vi skal bygge og bo i Tønsberg. Den er fortsatt under arbeid, og ikke ferdig. Underveis har vi hatt møter med politikerne og de er jo slik gjort kjent med hva vi jobber med. Dette gjør vi for å holde dem orientert og få innspill underveis i prosessen. Dette har til en viss grad ført til at de har begynt å ta i bruk noe av det de har lært på våre gjennomganger ved behandling av byggesaker. Men, endringen i praksis må også ses uavhengig av dette konkrete arbeidet. For parallelt har det vokset frem en erkjennelse av at ikke all fortetting, uavhengig av område i Tønsberg, har vært av det gode. Tvert om har det vært et klart ønske om å bremse den fortettingen som hittil har foregått mer eller mindre planløst, etter at en rekke gamle reguleringsplaner har blitt opphevet.

Både plan- og byggesak har derfor justert noe i sin saksbehandling som følge av denne erkjennelsen og de politiske signalene. Dette har skjedd uten at de formelle retningslinjer og bestemmelser er vedtatt enda, men samtidig gis det anledning til å vurdere dette direkte gjennom PBL §29-2. Det er en plikt i henhold til plan- og bygningsloven hvor det tydelig fremgår at bygningsmyndigheten skal vurdere tilpasningen til omgivelsene.

Intensjonen med fortettingsstrategien er å utvikle og ivareta Tønsbergs mange gode boområder på en kvalitativ og estetisk god måte. Det ligger an til innstramninger ift dokumentasjonskrav og krav til vurderinger opp mot estetikk/tilpasning og videre antall boenheter man tillater i etablert boligstrøk vil bli foreslått redusert. Vi vil også tydeliggjøre hvor kommunen ønsker fortetting.

Forslaget til ny praksis skal være klart i august og skal opp til behandling i Bystyret den 12/9. Etter det skal dette ut på høring.

Bare ta kontakt, dersom dere har spørsmål til dette arbeidet og jeg mottar gjerne innspill til hvordan dere ønsker å bli involvert i den videre prosessen.

Med vennlig hilsen



TØNSBERG
kommune **Cathrine Heisholt**

Planlegger |
Kommuneplan
Kommuneutvikling

Telefon: 33 34 86 73 33
Sentralbord: 34 80 00
www.tonsberg.kommune.no
<[http://www.tonsberg.kommune](http://www.tonsberg.kommune.no)
.no/>