

---

**Fra:** Cathrine Heisholt  
**Sendt:** 22.05.2018  
**Til:** 'knut@knutroer.no'; 'post@boliggarasjen.no'  
**Kopi:** Elisabet Finne; Dorthe Dohrn Ellefsen  
**Emne:** Svar på brev med kommentarer til kommunens saksbehandling ift. fortetting.

---

**Fra:** Cathrine Heisholt  
**Sendt:** 22. mai 2018 13:18  
**Til:** 'knut@knutroer.no'; 'post@boliggarasjen.no'  
**Kopi:** Elisabet Finne; Dorthe Dohrn Ellefsen  
**Emne:** Svar på brev med kommentarer til kommunens saksbehandling ift. fortetting.

Hei Knut Røer og Daniel Sramek,

Jeg viser til brev om innspill/kommentarer til kommunens saksbehandling ift. fortetting.

Jeg leder arbeidet med den såkalte fortettingsstrategien, som er en del av kommuneplanrevisjonen.

Vi har stor forståelse for at byggmestere som opererer i Tønsberg opplever situasjonen som uforutsigbart om dagen. Jeg synes dere analyserer situasjonen ganske godt i deres brev.

Vi har jobbet en stund med en ny strategi for hvordan vi skal bygge og bo i Tønsberg. Den er fortsatt under arbeid, og ikke ferdig. Underveis har vi hatt møter med politikerne og de er jo slik gjort kjent med hva vi jobber med. Dette gjør vi for å holde dem orientert og få innspill underveis i prosessen. Dette har til en viss grad ført til at de har begynt å ta i bruk noe av det de har lært på våre gjennomganger ved behandling av byggesaker. Men, endringen i praksis må også ses uavhengig av dette konkrete arbeidet. For parallelt har det vokset frem en erkjennelse av at ikke all fortetting, uavhengig av område i Tønsberg, har vært av det gode. Tvert om har det vært et klart ønske om å bremse den fortettingen som hittil har foregått mer eller mindre planløst, etter at en rekke gamle reguleringsplaner har blitt opphevet.

Både plan- og byggesak har derfor justert noe i sin saksbehandling som følge av denne erkjennelsen og de politiske signalene. Dette har skjedd uten at de formelle retningslinjer og bestemmelser er vedtatt enda, men samtidig gis det anledning til å vurdere dette direkte gjennom PBL §29-2. Det er en plikt i henhold til plan- og bygningsloven hvor det tydelig fremgår at bygningsmyndigheten skal vurdere tilpasningen til omgivelsene.

Intensjonen med fortettingsstrategien er å utvikle og ivareta Tønsbergs mange gode boområder på en kvalitativ og estetisk god måte. Det ligger an til innstramninger ift dokumentasjonskrav og krav til vurderinger opp mot estetikk/tilpasning og videre antall boenheter man tillater i etablert boligstrøk vil bli foreslått redusert. Vi vil også tydeliggjøre hvor kommunen ønsker fortetting.

Forslaget til ny praksis skal være klart i august og skal opp til behandling i Bystyret den 12/9. Etter det skal dette ut på høring.

Bare ta kontakt, dersom dere har spørsmål til dette arbeidet og jeg mottar gjerne innspill til hvordan dere ønsker å bli involvert i den videre prosessen.

Med vennlig hilsen



**TØNSBERG**

kommune **Cathrine Heisholt**

**Planlegger |**

**Kommuneplan**

Kommuneutvikling

Telefon: 33 34 86 73 33

Sentralbord: 34 80 00

[www.tonsberg.kommune.no](http://www.tonsberg.kommune.no)

[<http://www.tonsberg.kommune.no/>](http://www.tonsberg.kommune.no/)