



Dato: 19.03.2018

Astrid og Gunnar Dahl

Tli gjestebudsverter og deltagere

Tusen takk for at dere stilte opp på gjestebud med tema «kvaliteter i ditt boligområde». Dere ga oss mange nyttige innspill til arbeidet med fortetningsstrategien. Vår opplevelse er at gjestebud er et godt virkemiddel for medvirkning. Vi får høre flere stemmer enn de som normalt stiller på tradisjonelle folkemøter og vi når frem til de som faktisk blir berørt av arbeidet vårt. Gi oss gjerne tilbakemeldinger på hva dere syns som gjestebud som medvirkningsmetode.

Vi jobber nå med et høringsforslag som sammen med kommuneplanen skal til politisk førstegangsbehandling i juni, før det legges ut til høring. Dere vil da få mulighet til å lese høringsforslaget og komme med innspill. Under følger litt mer informasjon om hva fortetningsstrategien skal svare på.

Fortetningsstrategien skal sammen med bestemmelsene til kommuneplanens arealdel danne grunnlaget for å oppnå kommunens mål om fortetting med kvalitet. Hovedhensynet er å ivareta og styrke Tønsbergs gode bomiljøer. Strategien skal gi trygghet og forutsigbarhet, samt tydeliggjøre hva som er greit å bygge hvor. Trygghet for folk til å vite hva som kan komme på nabotomta. Forutsigbarhet for kommunen til å styrke offentlig infrastruktur som vei, skoler og barnehager der utviklingen kommer. Tydeliggjøre for utbyggere hvor og hvordan man kan bygge tettere, og hvor man av ulike hensyn ikke kan bygge så tett.

Vi har fokus på tre hovedområder:



1. Eplehagefortetting

Vi ønsker å stramme inn på den utstrakte eplehagefortettingen vi ser i dag ved å lage gode bestemmelser som sikrer bedre kvalitet og forutsigbarhet i byggesakene. Vi ser at dersom dagens praksis og utvikling fortsetter vil kommunens gode boligområder forringes.

2. Bevaringsområder

Vi skal ta stilling til hvilke boområder som er tidstypiske og autentiske med tanke på å bevare området helt eller delvis for fremtiden. Det skal lages en veileder med føringer for fortetting/utvikling i disse områdene.

3. Fortettingsområder

Vi vil peke på hvor i kommunen vi ønsker fortetting, og retter søkelyset mot transformasjonsområder (tidligere industriområder), lokalsentrene og ikke minst byplanområdet (Tønsberg by) hvor vi har som mål å etablere minst 50 % av alle nye boliger i kommunen.

Boligområdene som dere bor i blir vurdert avsatt som bevaringsområder. Vi har også fått ekstern bistand til å vurdere bevaringsverdien i de ulike områdene. Arbeidet er ikke ferdig, men vi ser allerede nå at ikke alle de utvalgte områdene kvalifiserer til bevaring. Dette vil fremkomme av forslaget som kommer på høring i sommer.

Vi takker igjen for deltagelsen, og håper at dette var interessant for dere å delta på.

Med hilsen

Marthine Søyland Hoel
arealplanavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.