



Spir Arkitekter AS  
Postboks 18 Kaldnes  
3119 TØNSBERG

**Dato:**  
15.02.2018  
**Saksbehandler:**  
Ann Kristin Solheim Våkråk

**Referanse:**  
201803629-2  
**Deres referanse:**

## Uttalelse til varsel om mindre endring av reguleringsplan for Husøy øst - Tønsberg kommune

- Vestfold fylkeskommune viser til oversendelsen datert 1.2.2018. Oversendelsen gjelder varsel om endring av reguleringsplan for Husøy øst.

### Den ønskede endringen

I følge oversendelsen ønsker forslagsstiller å endre maksimal tillatt utnyttelsesgrad for eiendommen gnr. 159 bnr. 88. I gjeldende reguleringsplan er maksimalt tillatt bebygget grunnflate 200 kvm inkludert garasje og boder.

Forslagsstiller ønsker å endre reguleringsplanen slik at eiendommen kan bebygges med 350 kvm.

Slik fylkeskommunen oppfatter det legges det opp til at endringen gjøres gjennom en forenklet endringsprosess etter plan- og bygningsloven § 12-14.

### Fylkeskommunens roller og ansvar

Før kommunen treffer vedtak om endring etter plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd skal saken forelegges berørte myndigheter.

Fylkeskommunens rolle i saker om endring etter pbl. § 12-14 andre og tredje ledd er først og fremst å vurdere om endringen berører regionale hensyn vi er satt til å ivareta på en slik måte at endringen må gjøres som en full reguleringsendring.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter. Dokumentene ligger som referansedokument på «Planportal Vestfold» - en nettportal som er utarbeidet for samhandling om arealforvaltningen mellom regionale myndigheter og kommunene i Vestfold. Planportalen er et nyttig verktøy for det videre planarbeidet og gir en lett tilgjengelig oversikt over de viktigste nasjonale og regionale hensynene, se [www.planportal.no](http://www.planportal.no).

### Fylkeskommunens vurdering

Fylkeskommunen kan ikke se at endringen berører hensyn vi er satt til å ivareta. Slik fylkeskommunen ser det er det derfor opp til kommunen å vurdere om endringen gir uttrykk for en ønsket utvikling i området.

Med vennlig hilsen

Gerd-Louise Wessel  
plankoordinator

Ann Kristin Solheim Våkråk  
rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*

Kopi til: TØNSBERG KOMMUNE, Postboks 2410, 3104 TØNSBERG  
FYLKESMANNEN I VESTFOLD, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG  
Statens vegvesen Region sør, Serviceboks 723 Stoa, 4808 ARENDAL