



Tønsberg kommune

JournalpostID

18/7809

Saksbehandler:
Cathrine Heisholt, telefon:
Kommuneutvikling

Kommuneplanens samfunnsdel (Plan ID 99007S), arealdel (Plan ID 0704 99008) og Byplan (Plan ID 90019) 2018-2030 . Delvis revisjon - 1. gangsbehandling.

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Bystyret		
Eldrerådet	27.08.2018	033/18
Formannskapet	03.09.2018	085/18
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	27.08.2018	028/18
Utvalg for bygge- og arealsaker	31.08.2018	165/18
Utvalg for helse og omsorg	28.08.2018	050/18
Ungdomsrådet	27.08.2018	037/18
Utvalg for kultur, idrett og folkehelse	28.08.2018	055/18
Utvalg for nærings- og samfunnsutvikling	30.08.2018	049/18
Utvalg for oppvekst og opplæring	30.08.2018	057/18

Rådmannens innstilling

Samfunnsdel:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-14 sendes kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Arealdel og Byplan:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-14 sendes kommuneplanens arealdel 2018-2030 og kommundeplan for sentrum (Byplan) 2018-2030 på høring og legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Strategien «Slik skal vi bygge og bo i Tønsberg kommune» (vedlegg 13) legges til grunn for plan- og byggesaker innenfor Tønsberg kommunes boligområder.

Arealdel:

2. Byggeskikkveileder for bevaringsverdig bebyggelse i Tønsberg (vedlegg 14) og områdebeskrivelser (i vedlegg 13) av både foreslåtte og eksisterende bevaringsområder legges til

grunn for plan- og byggesaker i bevaringsområdene.

3. Følgende nye/utvidede bevaringsområder som vist i plankartet (med tilhørende bestemmelser/retningslinjer):

- a) Triangelveien # 1 (ny)
- b) Markveien 20-24 # 2 (ny)
- c) Solvang kolonihager # 3 (utvidelse)
- d) Markveien # 4 (utvidelse)
- e) Vidjeveien # 5 (ny)
- f) Område ved Huitfeldtsgate # 7 (utvidelse)
- g) Havebyen på Træleborg # 8 (større utvidelse)
- h) Måkeveien # 9 (ny)
- i) Husvikåsen # 10 (ny)

4. Nåværende bevaringsområder på Tangen (# 5) og Teglhagen (# 7) utgår.

5. Følgende arealer omdisponeres til offentlig og privat tjenesteyting, jf. vedlagt plankart:

- a) Tomteareal til ny Ringshaug barneskole (med mulighet for ny flerbrukshall) på del av gbnr. 90/10 og 92/16 omdisponeres fra formålene idrettsanlegg og LNF. Det tas inn en hensynssone for friluftsliv (H 530_46) på tilgrensende skogs- og turområder.
- b) Utvidelse Træleborg (gbnr. 1006/198 og 1006/251) omdisponeres fra boligformål.
- c) Tomteareal tilhørende Elihuskolen, gbnr. 154/47, 154/204 og 154/257, omdisponeres fra formålene næring og LNF.

6. Følgende arealer anbefales lagt ut til deponiområder eller rigg- og anleggsområder:

- a) Gullerød (gbnr 72/2 og 117/1) – bestemmelsesområde massedeponi i LNF (#16)
- b) Eik v/ Olav Digres vei (gbnr 86/46) – omdisponeres fra LNF til andre typer bebyggelse og anlegg (kommunalt rigg- og anleggsområde)
- c) Ulvikaveien v/ Tolvsrød barnehage (gbnr 141/188) – omdisponeres fra offentlig eller privat tjenesteyting til andre typer bebyggelse og anlegg (kommunalt rigg- og anleggsområde)
- d) Sandeveien på Olsrød (gbnr 149/174) – bestemmelsesområde som tillater midlertidig kommunalt rigg- og anleggsområde (#17)

7. Hensynssone kulturmiljø Slagendalen og Jarlsberg anbefales videreført som i gjeldende arealdel.

8. Følgende justeringer i båndleggingssoner for som følge av infrastruktur til vei og jernbane:

a) erstatte båndlegging til ny jernbane nord for Tønsberg med vedtatt reguleringsplan

b) de to båndleggingssonene Korten og Smørberg justeres i henhold til høringsutkast for kommunedelplan for ny fastlandsforbindelse.

9. Utvidelse av næringsområdet D22 Ødegården med 115 daa som vist i plankart, jf. tilleggsvedtak (BY- 145/17) om å utrede mulighetene for å etablere datalagring på Tveiten eller Ødegården.

10. Endringer i arealdelens bestemmelser iht. vedlegg 4.

11. Mindre endringer og justeringer i arealdelens plankart som vist i plankart (vedlegg 3) og beskrevet i saken.

12. Følgende oppheving av planer:

a) Kommunedelplan for Husøy oppheves, og erstattes av kommuneplan.

b) Kommunedelplan på Kilen oppheves, og erstattes av områdeplan og kommuneplan

Byplan:

13. Følgende av tomtealternativer foreslås til ny svømmehall:

a) Område nord for dagens svømmehall (gbnr 1002/11) omdisponeres fra grønnstruktur og kombinert bebyggelse og anlegg til offentlig eller privat tjenesteyting (# 29)

b) Stensarmen (alt.2), nær Kanalbrua (del av gbnr 1005/7, 1005/32, 1005/10 og 1005/6) (# 30)

c) Kaldnes Vest (del av gbnr 1003/301 og 1003/79) (# 32)

De tomtealternativene som ikke blir valgt, tas ut av Byplan når plassering av svømmehall er avgjort, og formålene med tilhørende bestemmelser tilbakeføres i Byplan 2014-2026 (datert 03.02.2016).

14. Følgende arealer anbefales lagt ut til midlertidig rigg- og anleggsområde:

a) Stensarmen (del av gbnr. 1005/6) – bestemmelsesområde som tillater midlertidig kommunalt rigg- og anleggsområde (# 31)

15. Endring i avgrensning av bestemmelsesområde for «sårbare sentrumskvartaler» #26. Det tas inn et tillegg i tilhørende bestemmelse om at hjørnebygget i Storgata 49 skal bevares, men at sidebygningen kan erstattes med nybygg på gitte vilkår.

16. Endringer i Byplanens bestemmelser iht. vedlegg 6.

17. Mindre endringer og justeringer i Byplanens plankart som vist i plankart (vedlegg 5) og beskrevet i saken.

27.08.2018 Eldrerådet:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt med følgende endringer:

Forslag fra Arild Alfredsen, AP

Følgende tillegg tas inn under "TØNSBERG DER FREMTIDEN SKAPES" side 5 og HELSE OG OMSORG side 11 og 12:

Side 5 TØNSBERG DER FREMTIDEN SKAPES:

Nytt kulepunkt nr 4:

- fordi vi tar vare på de av våre eldre som trenger omsorg og pleie

Side 11 HELSE OG OMSORG

Nytt avsnitt:

Når helse skranter

Et viktig forebyggende tiltak er at de eldre skal føle seg trygge på å få hjelp når helsen svikter. Dette betyr at hjemmetjenestene, hjemmesykepleie og hjemmehjelp, kan stille opp når behovet melder seg. Like viktig er det at kommunen har tilstrekkelig antall heldøgns bemannede omsorgsplasser med høy kvalitet der bl.a. måltidet har en viktig plass. Det er viktig at den til enhver tid vedtatte dekningsgrad oppfylles. Dette betyr at det må planlegges og bygges nye omsorgsplasser i henhold til befolkningsutviklingen.

Ny setning etter den siste setningen under avsnittet "Potensialet som ligger i frivillighet":

Her spiller blant andre Frivilligsentralen en viktig rolle.

Side 12 HELSE OG OMSORG

Nye kulepunkt etter kulepunkt nr 1 under H 3:

- Å til enhver tid ha heldøgns bemannede omsorgsplasser i henhold til vedtatt dekningsgrad.
- Å ha en godt utbygget hjemmetjeneste.

Nytt kulepunkt etter kulepunkt nr 1 under H 5:

- Å gi Frivilligsentralen en økonomi som gjør at oppgavene kan utføres. Dette gjelder for eksempel drift av "handlebussen".

Etter dette fattet Eldrerådet følgende vedtak:

ELDR- 033/18 Vedtak:

Rådmannens innstilling

Samfunnsdel:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-14 sendes kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Arealdel og Byplan:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-14 sendes kommuneplanens arealdel 2018-2030 og kommundelplan for sentrum (Byplan) 2018-2030 på høring og legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Strategien «Slik skal vi bygge og bo i Tønsberg kommune» (vedlegg 13) legges til grunn for plan- og byggesaker innenfor Tønsberg kommunes boligområder.

Arealdel:

2. Byggeskikkveileder for bevaringsverdig bebyggelse i Tønsberg (vedlegg 14) og områdebeskrivelser (i vedlegg 13) av både foreslåtte og eksisterende bevaringsområder legges til grunn for plan- og byggesaker i bevaringsområdene.

3. Følgende nye/utvidede bevaringsområder som vist i plankartet (med tilhørende bestemmelser/retningslinjer):

- a) Triangelveien # 1 (ny)
- b) Markveien 20-24 # 2 (ny)
- c) Solvang kolonihager # 3 (utvidelse)
- d) Markveien # 4 (utvidelse)
- e) Vidjeveien # 5 (ny)
- f) Område ved Huitfeldtsgate # 7 (utvidelse)
- g) Havebyen på Træleborg # 8 (større utvidelse)
- h) Måkeveien # 9 (ny)
- i) Husvikåsen # 10 (ny)

4. Nåværende bevaringsområder på Tangen (# 5) og Teglhagen (# 7) utgår.

5. Følgende arealer omdisponeres til offentlig og privat tjenesteyting, jf. vedlagt plankart:

a) Tomteareal til ny Ringshaug barneskole (med mulighet for ny flerbrukshall) på del av gbnr. 90/10 og 92/16 omdisponeres fra formålene idrettsanlegg og LNF. Det tas inn en hensynssone for friluftsliv (H 530_46) på tilgrensende skogs- og turområder.

b) Utvidelse Træleborg (gbnr. 1006/198 og 1006/251) omdisponeres fra boligformål.

c) Tomteareal tilhørende Elihuskolen, gbnr. 154/47, 154/204 og 154/257, omdisponeres fra formålene næring og LNF.

6. Følgende arealer anbefales lagt ut til deponiområder eller rigg- og anleggsområder:

a) Gullerød (gbnr 72/2 og 117/1) – bestemmelsesområde massedeponi i LNF (#16)

b) Eik v/ Olav Digres vei (gbnr 86/46) – omdisponeres fra LNF til andre typer bebyggelse og anlegg (kommunalt rigg- og anleggsområde)

c) Ulvikaveien v/ Tolvsrød barnehage (gbnr 141/188) – omdisponeres fra offentlig eller privat tjenesteyting til andre typer bebyggelse og anlegg (kommunalt rigg- og anleggsområde)

d) Sandeveien på Olsrød (gbnr 149/174) – bestemmelsesområde som tillater midlertidig kommunalt rigg- og anleggsområde (#17)

7. Hensynssone kulturmiljø Slagendalen og Jarlsberg anbefales videreført som i gjeldende arealdel.

8. Følgende justeringer i båndleggingssoner for som følge av infrastruktur til vei og jernbane:

a) erstatte båndlegging til ny jernbane nord for Tønsberg med vedtatt reguleringsplan

b) de to båndleggingssonene Korten og Smørberg justeres i henhold til høringsutkast for kommunedelplan for ny fastlandsforbindelse.

9. Utvidelse av næringsområdet D22 Ødegården med 115 daa som vist i plankart, jf. tilleggsvedtak (BY- 145/17) om å utrede mulighetene for å etablere datalagring på Tveiten eller Ødegården.

10. Endringer i arealdelens bestemmelser iht. vedlegg 4.

11. Mindre endringer og justeringer i arealdelens plankart som vist i plankart (vedlegg 3) og beskrevet i saken.

12. Følgende oppheving av planer:

a) Kommunedelplan for Husøy oppheves, og erstattes av kommuneplan.

b) Kommunedelplan på Kilen oppheves, og erstattes av områdeplan og kommuneplan

Byplan:

13. Følgende av tomtealternativer foreslås til ny svømmehall:

a) Område nord for dagens svømmehall (gbnr 1002/11) omdisponeres fra grønnstruktur og kombinert bebyggelse og anlegg til offentlig eller privat tjenesteyting (# 29)

b) Stensarmen (alt.2), nær Kanalbrua (del av gbnr 1005/7, 1005/32,1005/10 og 1005/6) (# 30)

c) Kaldnes Vest (del av gbnr 1003/301 og 1003/79) (# 32)

De tomtealternativene som ikke blir valgt, tas ut av Byplan når plassering av svømmehall er avgjort, og formålene med tilhørende bestemmelser tilbakeføres i Byplan 2014-2026 (datert 03.02.2016).

14. Følgende arealer anbefales lagt ut til midlertidig rigg- og anleggsområde:

a) Stensarmen (del av gbnr. 1005/6) – bestemmelsesområde som tillater midlertidig kommunalt rigg- og anleggsområde (# 31)

15. Endring i avgrensning av bestemmelsesområde for «sårbare sentrumskvartaler» #26. Det tas inn et tillegg i tilhørende bestemmelse om at hjørnebygget i Storgata 49 skal bevares, men at sidebygningen kan erstattes med nybygg på gitte vilkår.

16. Endringer i Byplanens bestemmelser iht. vedlegg 6.

17. Mindre endringer og justeringer i Byplanens plankart som vist i plankart (vedlegg 5) og beskrevet i saken.

Følgende tillegg tas inn under "TØNSBERG DER FREMTIDEN SKAPES" side 5 og HELSE OG OMSORG side 11 og 12:

Side 5 TØNSBERG DER FREMTIDEN SKAPES:

Nytt kulepunkt nr 4:

- fordi vi tar vare på de av våre eldre som trenger omsorg og pleie

Side 11 HELSE OG OMSORG

Nytt avsnitt:

Når helse skranter

Et viktig forebyggende tiltak er at de eldre skal føle seg trygge på å få hjelp når helsen svikter. Dette betyr at hjemmetjenestene, hjemmesykepleie og hjemmehjelp, kan stille opp når behovet melder seg. Like viktig er det at kommunen har tilstrekkelig antall heldøgns bemannede omsorgsplasser med høy kvalitet der bl.a. måltidet har en viktig plass. Det er viktig at den til enhver tid vedtatte dekningsgrad oppfylles. Dette betyr at det må planlegges og bygges nye omsorgsplasser i henhold til befolkningsutviklingen.

Ny setning etter den siste setningen under avsnittet "Potensialet som ligger i frivillighet":
Her spiller blant andre Frivilligsentralen en viktig rolle.

Side 12 HELSE OG OMSORG

Nye kulepunkt etter kulepunkt nr 1 under H 3:

- Å til enhver tid ha heldøgns bemannede omsorgsplasser i henhold til vedtatt dekningsgrad.
- Å ha en godt utbygget hjemmetjeneste.

Nytt kulepunkt etter kulepunkt nr 1 under H 5:

- Å gi Frivilligsentralen en økonomi som gjør at oppgavene kan utføres. Dette gjelder for eksempel drift av "handlebussen".

27.08.2018 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne:

Møtebehandling:

Liv Sannum, FFO, kom med 3 tillegg til Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel:

Tilleggsforslag til 2.1 Samfunnsdel som eget kulepunkt 3:

Universell utforming ligger til grunn i kommunens overordnede planer.

Følgende ønskes fremhevet under 6. Samfunnsdel: Universell utforming skal ivaretas.

Følgende ønskes fremhevet under 7. Arealdele: Universell utforming skal ivaretas.

Rådmannens innstilling med tillegg enstemmig vedtatt.

Etter dette har RMF fattet følgende vedtak:

RMF- 028/18 Vedtak:

Samfunnsdel:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-14 sendes kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Arealdele og Byplan:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-14 sendes kommuneplanens arealdel 2018-2030 og kommunedelplan for sentrum (Byplan) 2018-2030 på høring og legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Strategien «Slik skal vi bygge og bo i Tønsberg kommune» (vedlegg 13) legges til grunn for plan- og byggesaker innenfor Tønsberg kommunes boligområder.

Arealdele:

2. Byggeskikkveileder for bevaringsverdig bebyggelse i Tønsberg (vedlegg 14) og områdebeskrivelser (i vedlegg 13) av både foreslåtte og eksisterende bevaringsområder legges til grunn for plan- og byggesaker i bevaringsområdene.

3. Følgende nye/utvidede bevaringsområder som vist i plankartet (med tilhørende bestemmelser/retningslinjer):

- a) Triangelveien # 1 (ny)
- b) Markveien 20-24 # 2 (ny)
- c) Solvang kolonihager # 3 (utvidelse)
- d) Markveien # 4 (utvidelse)
- e) Vidjeveien # 5 (ny)
- f) Område ved Huitfeldtsgate # 7 (utvidelse)
- g) Havebyen på Træleborg # 8 (større utvidelse)
- h) Måkeveien # 9 (ny)
- i) Husvikåsen # 10 (ny)

4. Nåværende bevaringsområder på Tangen (# 5) og Teglhagen (# 7) utgår.

5. Følgende arealer omdisponeres til offentlig og privat tjenesteyting, jf. vedlagt plankart:

- a) Tomteareal til ny Ringshaug barneskole (med mulighet for ny flerbrukshall) på del av gbnr. 90/10 og 92/16 omdisponeres fra formålene idrettsanlegg og LNF. Det tas inn en hensynssone for friluftsliv (H 530_46) på tilgrensende skogs- og turområder.
- b) Utvidelse Træleborg (gbnr. 1006/198 og 1006/251) omdisponeres fra boligformål.
- c) Tomteareal tilhørende Elihuskolen, gbnr. 154/47, 154/204 og 154/257, omdisponeres fra formålene næring og LNF.

6. Følgende arealer anbefales lagt ut til deponiområder eller rigg- og anleggsområder:

- a) Gullerød (gbnr 72/2 og 117/1) – bestemmelsesområde massedeponi i LNF (#16)
- b) Eik v/ Olav Digres vei (gbnr 86/46) – omdisponeres fra LNF til andre typer bebyggelse og anlegg (kommunalt rigg- og anleggsområde)
- c) Ulvikaveien v/ Tolvsrød barnehage (gbnr 141/188) – omdisponeres fra offentlig eller privat tjenesteyting til andre typer bebyggelse og anlegg (kommunalt rigg- og anleggsområde)

d) Sandeveien på Olsrød (gbnr 149/174) – bestemmelsesområde som tillater midlertidig kommunalt rigg- og anleggsområde (#17)

7. Hensynssone kulturmiljø Slagendalen og Jarlsberg anbefales videreført som i gjeldende arealdel.

8. Følgende justeringer i båndleggingssoner for som følge av infrastruktur til vei og jernbane:

a) erstatte båndlegging til ny jernbane nord for Tønsberg med vedtatt reguleringsplan

b) de to båndleggingssonene Korten og Smørberg justeres i henhold til høringsutkast for kommunedelplan for ny fastlandsforbindelse.

9. Utvidelse av næringsområdet D22 Ødegården med 115 daa som vist i plankart, jf. tilleggsvedtak (BY- 145/17) om å utrede mulighetene for å etablere datalagring på Tveiten eller Ødegården.

10. Endringer i arealdelens bestemmelser iht. vedlegg 4.

11. Mindre endringer og justeringer i arealdelens plankart som vist i plankart (vedlegg 3) og beskrevet i saken.

12. Følgende oppheving av planer:

a) Kommunedelplan for Husøy oppheves, og erstattes av kommuneplan.

b) Kommunedelplan på Kilen oppheves, og erstattes av områdeplan og kommuneplan

Byplan:

13. Følgende av tomtealternativer foreslås til ny svømmehall:

a) Område nord for dagens svømmehall (gbnr 1002/11) omdisponeres fra grønnstruktur og kombinert bebyggelse og anlegg til offentlig eller privat tjenesteyting (# 29)

b) Stensarmen (alt.2), nær Kanalbrua (del av gbnr 1005/7, 1005/32, 1005/10 og 1005/6) (# 30)

c) Kaldnes Vest (del av gbnr 1003/301 og 1003/79) (# 32)

De tomtealternativene som ikke blir valgt, tas ut av Byplan når plassering av svømmehall er avgjort, og formålene med tilhørende bestemmelser tilbakeføres i Byplan 2014-2026 (datert 03.02.2016).

14. Følgende arealer anbefales lagt ut til midlertidig rigg- og anleggsområde:

a) Stensarmen (del av gbnr. 1005/6) – bestemmelsesområde som tillater midlertidig kommunalt rigg- og anleggsområde (# 31)

15. Endring i avgrensning av bestemmelsesområde for «sårbare sentrumskvartaler» #26. Det tas inn et tillegg i tilhørende bestemmelse om at hjørnebygget i Storgata 49 skal bevares, men at sidebygningen kan erstattes med nybygg på gitte vilkår.

16. Endringer i Byplanens bestemmelser iht. vedlegg 6.

17. Mindre endringer og justeringer i Byplanens plankart som vist i plankart (vedlegg 5) og beskrevet i saken.

RMF kom med 3 tillegg til Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel:

RMF kom med følgende tilleggsforslag til 2.1 Samfunnsdel som eget kulepunkt 3:

Universell utforming ligger til grunn i kommunens overordnede planer.

RMF ønsker at det fremheves følgende under 6. Samfunnsdel: Universell utforming skal ivaretas.

RMF ønsker at det fremheves følgende under 7. Arealdele: Universell utforming skal ivaretas.

27.08.2018 Ungdomsrådet:

Møtebehandling:

Dette var en stor sak for ungdomsrådet å sette seg inn i. Tilbakemelding fra medlemmene i rådet var at hoveddokumentet gav en grei forklaring på hva det dreier seg om men at det ble vanskelig å gå i dybden av vedleggene på så kort varsel. I tillegg må medlemmene selv gå inn på kommunens hjemmeside for å finne vedleggene, hvor noen ikke får de opp eller synes de blir mer utfordrende.

UNG- 037/18 Vedtak:

saken tas til orientering

28.08.2018 Utvalg for helse og omsorg:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling tas til orientering - enstemmig

Etter dette har UHO fattet slikt vedtak:

UHO- 050/18 Vedtak:

Rådmannens innstilling tas til orientering.

28.08.2018 Utvalg for kultur, idrett og folkehelse:

Møtebehandling:

Raymond Henriksen (V) fremmet følgende forslag:

Til fortetningstrategi:

- Kolonihagen endres fra middels til høy kulturhistorisk verdi

- Rådmannen bes om å samarbeide vedlegg 13 fortetting-strategi til også å omfatte tiltak til økt fortetting av næring i sentrum og gangavstand til Tønsberg jernbanestasjon.

Til arealdel:

Endringsforslag:

«Ved etablering av felles p-anlegg skal minimum 10 % av p-plassene tilrettelegges for lading av elbil» endres til

Ved etablering av felles p-anlegg skal minimum 50 % av p-plassene tilrettelegges for lading av elbil med minimum 50kw ladekapasitet

Til byplan:

Endringsforslag:

Til kapittel «§ 1.13PARKERING (pbl.§ 11-9 nr.5)»

Fjerne alle «gule endringer» som gjelder sykkelparkering, og bruke opprinnelig verdi.

Gunhild Rui (A) fremet Eldrerådets vedtak:

Følgende tillegg tas inn under "TØNSBERG DER FREMTIDEN SKAPES" side 5 og HELSE OG OMSORG

side 11 og 12:

Side 5 TØNSBERG DER FREMTIDEN SKAPES:

Nytt kulepunkt nr 4:

- fordi vi tar vare på de av våre eldre som trenger omsorg og pleie

Side 11 HELSE OG OMSORG

Nytt avsnitt:

Når helse skranter

Et viktig forebyggende tiltak er at de eldre skal føle seg trygge på å få hjelp når helsen svikter. Dette betyr at hjemmetjenestene, hjemmesykepleie og hjemmehjelp, kan stille opp når behovet melder seg. Like viktig er det at kommunen har tilstrekkelig antall heldøgns bemannede omsorgsplasser med høy kvalitet der bl.a. måltidet har en viktig plass. Det er viktig at den til enhver tid vedtatte dekningsgrad oppfylles. Dette betyr at det må planlegges og bygges nye omsorgsplasser i henhold til befolkningsutviklingen.

Ny setning etter den siste setningen under avsnittet "Potensialet som ligger i frivillighet":

Her spiller blant andre Frivilligsentralen en viktig rolle.

Side 12 HELSE OG OMSORG

Nye kulepunkt etter kulepunkt nr 1 under H 3:

- Å til enhver tid ha heldøgns bemannede omsorgsplasser i henhold til vedtatt dekningsgrad.
- Å ha en godt utbygget hjemmetjeneste.

Nytt kulepunkt etter kulepunkt nr 1 under H 5:

- Å gi Frivilligsentralen en økonomi som gjør at oppgavene kan utføres. Dette gjelder for eksempel drift av "handlebussen".

Lise L. Mandal (H) foreslo å ta saken til orientering.

Mandals forslag om å ta saken til orientering ble vedtatt mot 2 stemmer (SV,V)

Utvalget vedtok enstemmig at Henriksen og Ruis forslag følger saken videre.

Etter dette har UKIF fattet slikt vedtak:

UKIF- 055/18 Vedtak:

Saken tas til orientering.

Følgende forslag følger saken videre:

Til fortetningstrategi:

- Kolonihagen endres fra middels til høy kulturhistorisk verdi

- Rådmannen bes omarbeide vedlegg 13 fortetting-strategi til også å omfatte tiltak til økt fortetting av næring i sentrum og gangavstand til Tønsberg jernbanestasjon.

Til arealdel:

Endringsforslag:

«Ved etablering av felles p-anlegg skal minimum 10 % av p-plassene tilrettelegges for lading av elbil» endres til

Ved etablering av felles p-anlegg skal minimum 50 % av p-plassene tilrettelegges for lading av elbil med minimum 50kw ladekapasitet

Til byplan:

Endringsforslag:

Til kapittel «§ 1.13PARKERING (pbl.§ 11-9 nr.5)»

Fjerne alle «gule endringer» som gjelder sykkelparkering, og bruke opprinnelig verdi.

Følgende tillegg tas inn under "TØNSBERG DER FREMTIDEN SKAPES" side 5 og HELSE OG OMSORG side 11 og 12:

Side 5 TØNSBERG DER FREMTIDEN SKAPES:

Nytt kulepunkt nr 4:

- fordi vi tar vare på de av våre eldre som trenger omsorg og pleie

Side 11 HELSE OG OMSORG

Nytt avsnitt:

Når helse skranter

Et viktig forebyggende tiltak er at de eldre skal føle seg trygge på å få hjelp når helsen svikter. Dette betyr at hjemmetjenestene, hjemmesykepleie og hjemmehjelp, kan stille opp når behovet melder seg. Like viktig er det at kommunen har tilstrekkelig antall heldøgns bemannede omsorgsplasser med høy kvalitet der bl.a. måltidet har en viktig plass. Det er viktig at den til enhver tid vedtatte dekningsgrad oppfylles. Dette betyr at det må planlegges og bygges nye omsorgsplasser i henhold til befolkningsutviklingen.

Ny setning etter den siste setningen under avsnittet "Potensialet som ligger i frivillighet":

Her spiller blant andre Frivilligsentralen en viktig rolle.

Side 12 HELSE OG OMSORG

Nye kulepunkt etter kulepunkt nr 1 under H 3:

- Å til enhver tid ha heldøgns bemannede omsorgsplasser i henhold til vedtatt dekningsgrad.
- Å ha en godt utbygget hjemmetjeneste.

Nytt kulepunkt etter kulepunkt nr 1 under H 5:

- Å gi Frivilligsentralen en økonomi som gjør at oppgavene kan utføres. Dette gjelder for eksempel drift av "handlebussen".

Sammendrag:

Tønsberg kommune har gjennom kommunal planstrategi 2015 – 2019 (BY-sak 145/16) vurdert planbehovet for kommende fireårsperiode. Der ble det bestemt at Tønsberg kommune skulle foreta en delvis rullering av kommuneplan (samfunnsdel og arealdel) og Byplan.

Formålet med rulleringen er å forbedre og utdype disse overordnede planene, samt oppdatere planene i henhold til nye nasjonal, regionale og kommunale planer og føringer. Det felles planprogrammet ble vedtatt den 13.09.17 (BY 098/17). De viktigste endringene er:

Samfunnsdel:

To nye kapitler er kommet inn, kommunen som organisasjon og integrering. Det er videre gjort små endringer på øvrige kapitler i forhold til prognoser og utviklingen innenfor de ulike områdene. Kapitlet om næringsutvikling er det som har gjennomgått størst endringer.

Arealdel/Byplan:

Det er utarbeidet en forfettingsstrategi som skal gi sterkere føringer for boligbyggingen i Tønsberg kommune. Strategien er bygd opp om tre satsningsområder; bevaringsområder, boligutvikling i eksisterende boligområder, forfettingsområder. Forslag til reviderte bestemmelser i arealdelen virker sammen med strategien. Inkludert i strategien er en byggeskikkveileder for bevaringsverdig bebyggelse i Tønsberg, samt områdebeskrivelser av både foreslåtte og eksisterende bevaringsområder.

Del av tidligere Stokke kommune for området Vear er innlemmet i plankart og bestemmelser i arealdelen. Kommunedelplan for Husøy foreslås opphevet, og rådmannen anser at de hensynene som er viktig å sikre kan løses i arealdelen. Vedtaks punkt om at Kommunedelplan for Kilen erstattes her med områdeplanene, er et formelt vedtak for å rydde opp i plannivåene.

For å dekke kommunens behov som tjenesteleverandør er det behov for noe nytt areal for offentlig tjenesteyting, så foreslås det en ny tomt til ny Ringshaug barneskole, mindre utvidelse ved Træleborg skole, tomtealternativer til ny svømmehall, samt noen andre mindre justeringer innenfor formål offentlig og privat tjenesteyting.

I forhold til oppgaven om å avsette et område for privat masselagring, er det foreslått et bestemmelsesområde på Gullerød (#16) som midlertidig deponi i LNF. Det er her krav til reguleringsplan hvor blant annet endelig omfang skal avklares. Kommunen skal selv regulere og benytte seg av dette området til lagring av rene masser. Området skal replantes med skog når deponiet er ferdig oppfylt.

Rådmannen foreslår ingen endring i sonen for kulturmiljø i Slagendalen og Jarlsberg som ble utvidet/ tatt inn i forrige revisjon av arealdelen på bakgrunn av RPBA. Administrasjonen har ikke myndighet eller kunnskap til å kunne vurdere eller overprøve avgrensingen av sonene. Det ansvaret og den myndigheten er det Kulturarv, som overordnet myndighet på dette feltet, som har. Kulturmiljøsonene er der for å tydeliggjøre et hensyn som skal tas til det regionale og nasjonalt viktige kulturmiljøet i Slagendalen og Jarlsbergområdet. Det innebærer ingen vesentlige forskjeller å ta sonene ut av plankartet, fordi hensynene til kulturmiljø og landskap må tas her uansett. Regionale myndigheter har varslet innsigelse dersom Tønsberg kommune velger å ta sonene ut.

Bystyret vedtok den 6.12.17 å utrede mulighetene for å etablere datalagring på Tveiten og Ødegården. Administrasjonen valgte på bakgrunn av sakens konfliktnivå å sette ut konsekvensutredningen (KU) til en ekstern konsulent, og utføre en grundigere KU enn normalt på kommuneplannivå. Sammenstillingen av konsekvenser viser at Tveiten gir større negative

konsekvenser enn Ødegården/Gulliåsen for fire vurderte samfunns- og miljøtemaer (naturmangfold, kulturminner/miljø, by- og tettstedsutvikling, rekreasjon/friluftsliv/barn og unge), mens ett tema (landskap/kulturlandskap) vil gi størst negative konsekvenser for Ødegården/Gulliåsen. Flere av de negative konsekvensene vil gå ut over nærmiljøet i Barkåker tettsted. Rådmannen har på bakgrunn av tidligere vedtak der Ødegården er stilt opp som førstevalg og de negative konsekvensene for Tveiten valgt å utvide industriområdet på Ødegården med 115 daa mot nord og øst.

Arealdelen og Byplans "utfyllende bestemmelser og retningslinjer" er gjennomgått med sikte på å forbedre og tydeliggjøre bestemmelsene, samt oppdatert bestemmelser og plankart i samsvar med nye kommunale, regionale og statlige planer og føringer. Arealdelens og Byplanens bestemmelser er også blitt samordnet bedre, slik at de er like der de kan være like.

Bestemmelse for lek- og uteoppholdsareal har gjennomgått store endringer i hvordan kravene regnes ut, og slår inn. De nye kravene tar utgangspunkt i antall m² boligareal og ikke per boenhet som tidligere. Kravene er satt opp for å være tilnærmet likt det vi har i dag, men for større prosjekter minker kravet i forhold til i dag. Områder i og utenfor sentrumsområder har ulike krav.

Det er nye bestemmelser om visuelle kvaliteter og tilpasning (§ 2.2.5 i arealdelen) som skal virke sammen med veiledningene i strategien «Slik skal vi bygge og bo i Tønsberg». Disse endringene strammer inn og konkretiserer kravene til tilpasning for plan- og byggesaker i eksisterende boligbebyggelse.

Øvrige endringer i bestemmelsene er beskrevet i saksfremlegget og vist med gult/overstrøket tekst i vedlagte bestemmelser til arealdel og Byplan (i vedlegg 4 og 6).

Feil og mangler i plankartet som er funnet siden forrige revisjon er rettet opp i både arealdel og Byplan.

Kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og kommunedelplan for Byplan 2018-2030 anbefales lagt ut på offentlig ettersyn i tråd med Rådmannens innstilling.

Vedlegg:

Vedlegg1_Planprogram_samfunnsdel_arealdel_og_byplan_Fastsatt_i_BY_sak_098_17
Vedlegg2_Kommuneplanens_samfunnsdel_2018_2030_1gangsbehandling_10.08.18
Vedlegg3_Plankart_Arealdel_99009_G_20180815_forslag_1200DPI
Vedlegg4_Forslagbestemmelser_Arealdel_1gangsbehandling
Vedlegg5_Plankart_90019_G_Byplan_20180815_forslag
Vedlegg6_Forslagbestemmelser_Byplan_1gangsbehandling
Vedlegg7_Samledok_konsekvensutredninger_ArealdelByplan_1gangsbehandling
Vedlegg8_Konsekvensutredning_TveitenØdegården_datalagringscenter
Vedlegg9_Innspill_til_planprogram_og_planprosess_med_RMkommentar_1gangsbehandling
Vedlegg10_Innspill_til_ekstra-
varsling_TveitenØdegården_med_RMkommentar_1gangsbehandling
Vedlegg11_Utredning_tomtealternative_ny_Ringshaugbarneskole_1gangsbehandling
Vedlegg12_Byggegrenselangssjø_Endringer_RevArealdel_1gangsbehandling
Vedlegg13_Fortettingsstrategi_Slik_skal_bygge_og_bo_1gangsbehandling
Vedlegg14_Byggeskikkveileder_1gangsbehandling