



Tønsberg kommune

Innkalling for Havnestyret

Møtedato: 29.01.2018
Møtested: Formannskapssalen, rådhuset
Møtetid: 18:30

Forfall meldes politisk sekretariat tlf. 33348155 eller postmottak@tonsberg.kommune.no.
Varamedlemmer møter bare etter nærmere innkalling.

Ev. uttalelser fra Ungdomsrådet sendes på e-post til medlemmene i UOO.
Vedtak i Eldrerådet og RMF legges i partienes hyller i 1. etg.
I utvalgsmøtet orienterer rådmannen om saker under arbeid og oppfølging av saker.

Det blir felles gruppemøte mandag 22. januar kl. 1730 med orienteringer om jernbanetraseen Nykirke-Barkåker og Sems-planen.

Sakliste

Saksnr.	Sakstittel
001/18	Godkjenning av møteprotokoll
002/18	Opparbeidelse av kaifront - Kanalveien 2

Petter Berg
ordfører



Tønsberg kommune

JournalpostID 18/4381

Saksbehandler:
Grete Vallumrød, telefon: 33 34 81 55
Dokumentsenteret

Godkjenning av møteprotokoll

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Havnestyret	29.01.2018	001/18

Rådmannens innstilling:
Møteprotokollen godkjennes som den foreligger.

Vedlegg:
Protokoll - Havnestyret - 27.11.2017



Saksbehandler:
Svenn Terje Venjum, telefon: 33 34 89 52
Eiendomsutvikling

Opparbeidelse av kaifront - Kanalveien 2

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for nærings- og samfunnsutvikling	25.01.2018	004/18
Havnestyret	29.01.2018	002/18

Rådmannens innstilling

1. Avtale mellom Tønsberg kommune (Havn) og Kanalbrygga Eiendom AS (KE) godkjennes.
2. Det bevilges kr. 3.500.000,- inkl. mva som dekker kommunens (Havn) andel for kaifront ved Kanalveien 2. Tiltaket finansieres gjennom havnefondet.

Sammendrag:

I forbindelse med utbyggingen av Kanalveien 2, er det fra plan- og bygningsmyndighetens side satt krav om at kaifront skal opparbeides. Opparbeidelse av kaifront er gjennom forhandling fordelt i ulike deler mellom Tønsberg kommune (Havn) og utbygger Kanalbrygga AS (KE). Det er utarbeidet avtale mellom partene som fordeler kostnader til respektive andeler. Avtalen krever godkjennelse av Havnestyret.

Vedlegg:

Signert avtale om kai-Kanalveien 2

Innledning – hva saken gjelder:

Kanalbrygga AS (KE) søker i disse dager igangsettingstillatelse for prosjektet Kanalveien 2.

Plan- og bygningsmyndighet har satt krav til opparbeidelse av kaifront i forbindelse med rammetillatelse Kanalveien 2.

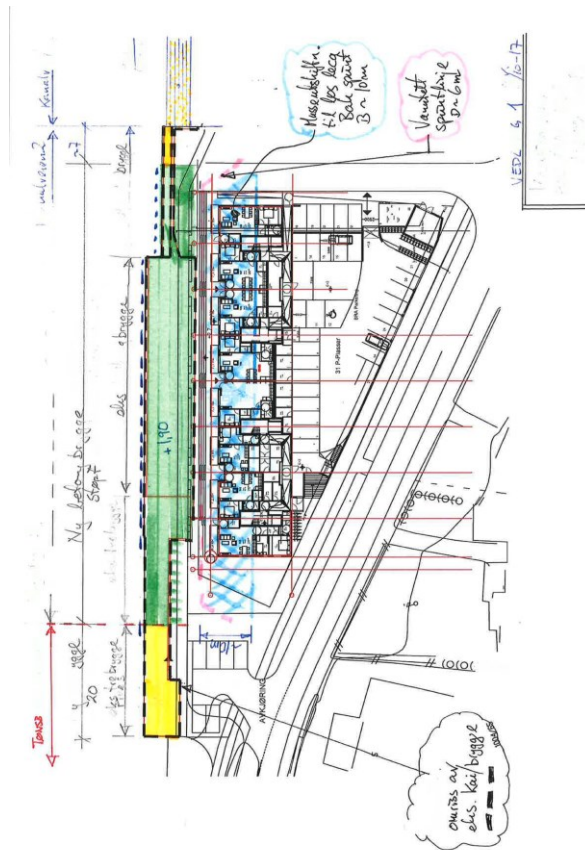
Faktagrunnlag/rettslig grunnlag:

Brygge/promenade gnr.1004 bnr.6 eies av Tønsberg kommune (Havn).

Saksbehandling gjennom PBL sikrer kommunens rettigheter til fortsatt bruk av kai samt allmenhetens interesser ved at kai/promenade er offentlig.

Partene har gjennom forhandlinger blitt enige om opparbeidelse av respektive deler av bryggen.

Skissetegning under viser at Havn dekker gult areal og KE grønt areal. I tillegg skal Havn dekke «spiler/skjørt» langs hele Kaifronten til Kanalveien 2.



Forholdet til kommuneplanen:

Reguleringsplan nr. 0704 65210 er i tråd med kommuneplanens intensjoner.



Vurderinger:

Prosjektering og opparbeidelsen av kai bør gjøres samtidig og fremstå helhetlig. Gjennomføring og fremdrift av Havns del av arbeidene koordineres med fremdriften i KE

s prosjekt. Det hele og fulle prosjekteringsansvaret (inklusive Havns del) skal utføres og dekkes av KE. Bydrift og Havn har satt krav til konstruksjon og utforming som ivaretas gjennom prosjekteringsarbeidet. Representant fra Havn er til stede under prosjekteringen av de områder som omhandler kai.

Alternative løsninger:

Økonomiske konsekvenser:

Partene skal dele kostnadene gjennom at hver av partene har ansvar for opparbeidelse av ulike deler av kaifront. For den del av kaifront (gul del) som skal opparbeides av Havn vil Havn følge alminnelige prosedyrer for offentlige anskaffelser. Havn kan gjennomføre sine offentlige anskaffelser gjennom forsynings forskrift da tiltak defineres som sjøtransport §1-7.

Utbygger har kostnadsberegnet (innhentet tilbud) tiltaket kaifront. For kommunens del utgjør dette ca. 3,5 mill inkl. mva. I prosjekteringsarbeidet vil en se på løsninger som muligens kan gi noe reduserte kostnader. Det foreslås avsatt kr. 3.5 mill. inkl. mva som ramme for tiltaket.

Konsekvenser for næringsutvikling:

Helse- og miljøkonsekvenser:

Konsekvenser for folkehelse:

Konsekvenser for barn og unge:

Konsekvenser for sammenslåingen Re og Tønsberg:

Konklusjon:

Rådmannen foreslår følgende innstilling:

1. Avtale mellom Tønsberg kommune (Havn) og Kanalbrygga Eiendom AS (KE) godkjennes.
2. Det bevilges kr. 3.500.000,- inkl. mva som dekker kommunens (Havn) andel for kaifront ved Kanalveien 2. Tiltaket finansieres gjennom havnefondet.

Videre behandling

Saken behandles av UNS og Havnestyret.

Tønsberg 10.01.18

Geir Martin Viksand
rådmann

Svenn Terje Venjum
virksomhetsleder