



JOHANNESSEN
EIENDOMSMEGLING AS

Tønsberg kommune
Kommuneutvikling
Postboks 2410
3104 TØNSBERG

Att.: Arealplanlegger Anne-Britt Elstrøm

Foretaksnavn:
Orgnr:
Adresse:
Dato:
Oppdragsnr.:
Ansvarlig megler
Telefon/Fax:
Epost:

JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS
998162068MVA
Klostergaten 1A 3126 Tønsberg
22.12.2017
2-15-0029
Harald Magnus Johannesen
97 75 10 00 / 33 80 45 46
harald@j-megling.no

Angående oppheving av reguleringsplan for Fritzølia PlanID 0704 25001

Knut Arne Aagesen har mottatt varsel om oppheving av reguleringsplan for et område som grenser inn til hans eiendom gnr 58 bnr 3 i Tønsberg.

Umiddelbart synes dette ikke å berøre hans eiendom negativt, slik vi ser det, men vi ber om at det klargjøres, hvis mulig, hvilke konsekvenser en slik oppheving vil kunne ha for Aagesen sin eiendom, nå og i fremtiden.

Aagesens eiendom var opprinnelig inne som en del av reguleringsplanen for Fritzølia men ble, uvisst av hvilken grunn, tatt ut og ligger nå under LNF i kommuneplanen. Området ville etter Aagesens oppfatning være en helt naturlig del/fortsettelse av boligområdet i Fritzølia og vi anmoder om at man ser på muligheten å innlemme også Aagesens område i kommuneplanens arealdel med bestemmelse bolig og BYA 30%. Alternativt ber vi om, dersom nåværende planstatus opprettholdes, å få en uttalelse om muligheten for å kunne få lov til fremme en privat reguleringsplan med bolig som formål.

Området til Aagesen er på ca. 6 dekar og ligger syd for/grenser helt inntil boligområdet «Fritzølia» Flere av boligene i dette området er fradelte Aagesens eiendommen.

Området har vært plaget av «vill-fyllinger» for naboer og Aagesen har i forbindelse med avvirkingen også ryddet søppel og skrot. Tomten fremstår i dag med krattskog og består i all hovedsak av stein og koller og vi antar at den har liten eller ingen jord- eller landbruksmessig interesse.



Aagesens ønske om endret status i kommuneplanen antas ikke å medføre negative konsekvenser for barn og unge, ei heller for det biologiske mangfoldet/naturmangfold i området. Området er i dag ikke i almen bruk, og har frem til avvirkingen som nå er foretatt, fremstått som lite tilgjengelig og uframkommelig.

Barkåker skole ligger ca 150 meter fra planområdet, dette vil gi en trygg og tilnærmet bilfri skolevei.



JOHANNESSEN
EIENDOMSMEGLING AS

Tomten ligger gunstig til i forhold til det offentlige busstilbudet med god tilgang til bussholdeplasser både i Barkåker «sentrum» og ved Hortensveien.

Adkomsten vi skje over egen grunn, med av-/påkjøring til bolig gatene Skogveien og Nedre Fjellterrasse. Det ligger ledningsnett for kommunal spillvannsledning, kommunal vannledning og en kommunal overvannsledning innenfor/inntil planområdet – dette ligger i Skogveien og Nedre Fjellterrasse.

Vi håper Knut Arne Aagsens ønske om endret planstatus primært kan imøtekommes nå, alternativt at den tas inn i neste rullering av kommuneplanen.

Med vennlig hilsen
JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

Harald Magnus Johannessen
Eiendomsmegler MNEF