



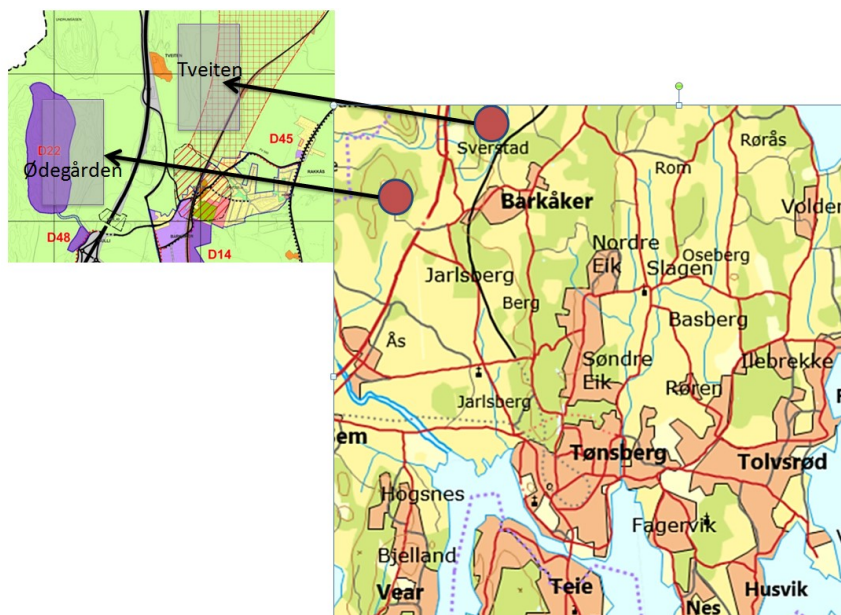
Dato: 03.01.2018

Anders Magne Låhne  
Låhneveien 41  
3171 SEM

## **Kommuneplanens arealdel 2018-2030 Plan ID 0704 99008 - Ekstra varsling av nytt utredningstema om datalagring på Tveiten/Ødegården.**

Tønsberg kommune har vedtatt å ta inn en tilleggsutredning til revisjon av kommuneplanens arealdel, og dette medfører ny varsling jf. Pbl. § 11-12.

Det skal utredes og tas stilling til om man skal etablere et senter for datalagring i Tønsberg. Områdene Tveiten og Ødegården skal konsekvensutredes som mulige plasseringer. Gulliåsen (D22) ble omdisponert fra LNF (landbruks-, natur og fritidsformål) til næringsformål i forrige kommuneplanrevisjon, og man vil vurdere mulige utvidelser for å få til en etablering her. Tveiten er et LNF-område nord for Barkåker, og øst for Tveiten trafo.



### **Bystyrevedtak fra 06.12.17 ([sak 145/17](#)) som skal iverksettes**

1. Etablering av et senter for datalagring på området Tveiten eller på et utvidet næringsområde Ødegården/Gulliåsen (D22) tas inn som et utredningstema i planprogrammet til pågående revisjon av kommuneplanens arealdel.
2. Utredningen skal ta utgangspunkt i at området Ødegården/Gulliåsen har prioritet 1 på grunn av at utbygging av området Tveiten har store negative konsekvenser for Barkåker som boområde og lokalsenter.
3. Utredningen skal tydeliggjøre prissatte og ikke prissatte tilhørende konsekvenser for

<b>Postadresse:</b>	Postboks 2410 3104 Tønsberg	<b>E-post:</b>	postmottak@tonsberg.kommune.no	<b>Bank:</b>	2400.05.09988
<b>Besøksadresse:</b>	Halfdan Wilhelmsens Allè 1c	<b>Internett:</b>	www.tonsberg.kommune.no	<b>Org.nr.</b>	950 611 839
<b>Telefon:</b>	33 34 80 00				

Barkåker som boområde og lokalsenter og estimerte kostnader for byggemodning og etablering av nødvendig infrastruktur for utbygger i begge alternativene.

4. Det forutsettes at dersom området Tveiten ikke velges for etablering av senter for datalagring så opprettholdes området status som LNF område.

Saksfremlegget ([BY-sak 145/17](#)) med mer utfyllende informasjon er vedlagt dette varslingsbrevet.

### Konsekvensutredning

Det som skal utredes er alle relevante temaer iht. [forskrift om konsekvensutredninger](#) og [veileder om konsekvensutredninger på kommuneplannivå](#). Vi kjenner allerede til temaer som blir viktigere enn andre, som blant annet friluftsliv og natur, hensynet til barn og unge, trafikk og overvannsproblematikk knyttet til jordbruksdrift.

### Videre fremdrift i saken

Konsekvensutredningen vil være ferdig tidligst i månedsskiftet februar/mars. Det skal deretter arrangeres dialogmøter med politikere og befolkningen på Barkåker/Gulli, og rådmannen skal deretter komme med sitt planforslag som skal opp til politisk behandling. Saken vil trolig komme til behandling i april eller mai 2018.

Alle innspill og merknader skal være skriftlige og sendes [postmottak@tonsberg.kommune.no](mailto:postmottak@tonsberg.kommune.no) eller per post til Tønsberg kommune, postboks 2410, 3104 Tønsberg og merkes "kommuneplan". **Frist for å komme med uttalelse er 16. februar 2018.**

### Kontaktinformasjon

Ansvarlig for kommuneplanens arealdel:  
Cathrine Heisholt  
[cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no](mailto:cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no)  
33 34 86 73

Kommuneutviklings kundemottak,  
[kommuneutvikling@tonsberg.kommune.no](mailto:kommuneutvikling@tonsberg.kommune.no),  
33 34 86 00

Med hilsen

Cathrine Heisholt  
saksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

### Vedlegg

Kommuneplanens arealdel 2018-2030 Plan ID 0704 99008. Forslag om tilleggsutredning for etablering av datalagring på Tveiten.