



## Tønsberg kommune Kommuneutvikling

Saksbehandler: Stefan Jeppsson  
Direkte telefon: 33348614  
Vår ref.: 16/50486  
Arkiv: GBR-0157/0011  
Deres ref.:

Dato: 07.09.2016

Jan Brunsell  
Stålveien 15

3124 TØNSBERG

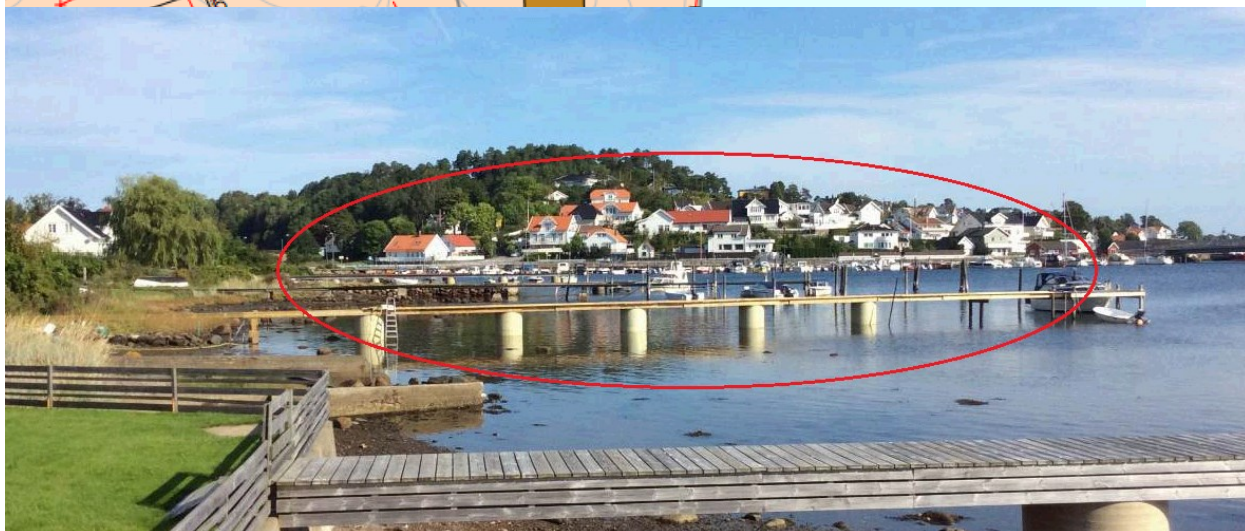
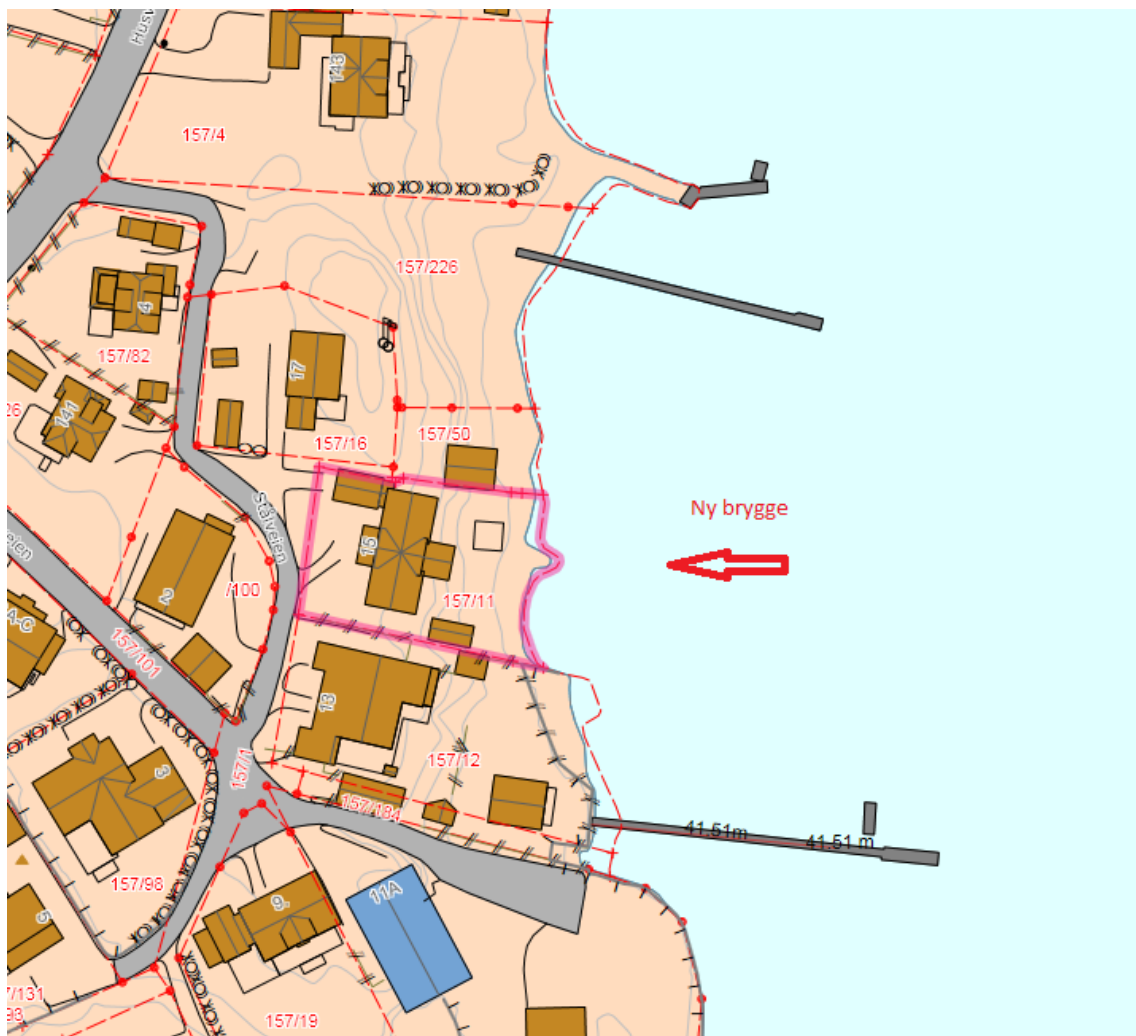
**Stålveien 15 - 0157/0011 - Bryggearbeider**  
**Forhåndsvarsel om pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt**

### **FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM RETTING OG ILEGGELSE AV TVANGSMULKT**

etter pbl §§ 32-2, 32-3 og 32-5

**Saken gjelder:**

Bygningsmyndigheten er blitt kjent med *at det er oppført en brygge til ovennevnte eiendom. Bryggen strekker seg ca 40 meter i retning mot øst. Arbeidene skal i følge eier ha vært påbegynt i 2015.*



*Foto som anvist ovenfor viser at bryggen er plassert på nye påler. I følge eier/tiltakshaver er disse fundamentert ned til fjell. Dette skal da ha blitt utført i 2015.*

*Ved en intern gjennomgang av bygningsarkivet fremkommer det ingen dokumentasjon på at bryggen er omsøkt etter plan- og bygningsloven. Som følge av dette ble det anmodet om en redegjørelse utstedt 11.08.2016 for de arbeider som var igangsatt.*

*Eier har i brev 17.08.2016 redegjort som følgende:*

Det har vært brygge på denne eiendommen i mer enn 50 år. Brygga ble tatt av springflo det året storkrysset ved kanalen var oversvømmet. På grunn av kostnader er bryggen ikke bygget opp før nå. Har tatt det som en selvfølge at det er tillatt å bygge opp en brygge der brygge har vært en del av min eiendommen siden mine svigerforeldre kjøpte eiendommen en gang på 1940 tallet.

Vedlegger bilder, datert sommeren 1978, fra nevnte eiendom.

Ut fra den dokumentasjonen bygningsmyndighetene har, fremkommer det ingen opplysninger eller dokumenter på at tiltaket er omsøkt. Som følge av at tiltaket er søknadspliktig, må dette søkes etter plan- og bygningsloven. En søknad vil i tillegg blant annet innebære dispensasjoner samt andre forhold som uttalelse til andre myndigheter. Det anbefales å ta kontakt med et ansvarlig foretak som kan bistå med en slik søknad.

Som følge av at tiltaket ikke er omsøkt, utstedes det et forhåndsvarsel om pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt.

#### **Eiers eller den ansvarliges plikter:**

Plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd, sier følgende om ulovlige forhold:

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

#### **Forhåndsvarsel om pålegg om retting:**

I henhold til pbl § 32-2 første ledd, gis det med dette forhåndsvarsel om at bygningsmyndigheten med hjemmel i pbl § 32-3 første ledd, vil vurdere å fatte vedtak om pålegg om retting, dersom ikke forholdet er omsøkt innen 01.11.2016

#### **Forhåndsvarsel om tvangsmulkt:**

I henhold til pbl § 32-2 første ledd gis det med dette forhåndsvarsel om at det med hjemmel i pbl § 32-5 vil kunne bli fattet vedtak om ileggelse av tvangsmulkt dersom det ulovlige tiltaket ikke er rettet, eller søknad om tillatelse til tiltak ikke er innsendt, innen 01.11.16. En tvangsmulkt vil begynne å løpe fra utløpet av en eventuell påleggsfrist.

En tvangsmulkt fastsettes som et engangsbeløp, en løpende mulkt eller en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt. Momenter som vurderes ved fastsettelsen er blant annet overtredelsens grovhet, fordeler ved overtredelsen og at den oppfordrer til rettidig oppfyllelse av et pålegg.

#### **Begrunnelse for forhåndsvarsel om pålegg om retting:**

Bygningsmyndigheten besiktiget eiendommen Stålveien 15 dato 06.09.16 i forbindelse med den ny- oppførte bryggen. Til stede var eier/hjemmelshaver Jan Brunsell og 2 representanter fra Tønsberg Kommune. Det ble da konstatert at bryggen er nylig oppført, og at arbeidene er stanset i forbindelse med kommunens brev av 11.08.16.

Eier/tiltakshaver var i tillegg innforstått med at tiltaket er søknadspliktig og at søknad må ettersendes kommunen for behandling. Til grunn for forhåndsvarsel er at tiltaket er allerede oppført og må søkes innen angjeldende frist som nevnt ovenfor (01.11.2016).

**Forelegg og andre opplysninger:**

Det er eiers/ tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav, herunder tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Etter pbl § 32-2 annet ledd skal det ved varsel om pålegg opplyses om at et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, også vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7. Det orienteres om at "Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot", jf. § 32-7 første ledd.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd tinglyses som heftelse på eiendommen dersom pålegget ikke gjennomføres.

Videre opplyses det at ansvarlig for det ulovlige forhold vil kunne bli fakturert for kommunens arbeid i forbindelse med videre oppfølging av ulovlighetsforholdet i henhold til Tønsberg kommunes gebyrregulativ.

**Deres rettigheter:**

De har rett til å uttale Dem før pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt fattes. Frist for dette settes til 4 uker fra brevets dato, jf pbl § 32-2 første ledd.

Stefan Jeppsson  
Tilsynsansvarlig

Kopi til:  
Dorthe Dohrn Ellefsen      avdelingsleder  
                                 byggesak  
Helene Sabbah              Rådgiver