



Dato: 10.01.2018

Vestfold fylkeskommune v/ Kulturarv

Søknad om midler til prosjektet: Bevaring av nyere tids kulturminner - småhusbebyggelse

Det vises til utlysning om økonomisk støtte til kommunal kulturminnekompetanse (KIK) og prosjekter relatert til Regional plan for bærekraftig arealbruk (RPBA) i kommunene i Vestfold, og Tønsberg kommune v/ Arealplanavdelingen søker med dette om midler til konsulentbistand på inntil kr. 100 000,-

Som en del av arbeidet med revisjon av gjeldende kommuneplan holder Tønsberg kommune på å utarbeide en fortettingsstrategi. Denne går på å:

- finne ut hvordan vi skal oppnå RPBA og kommunens målsetninger om fortetting med kvalitet
- foreslå konkrete virkemidler for fortetting som samtidig sikrer god bokvalitet og en variert boligmasse tilpasset befolkningens behov
- ta stilling til hvilke boområder kommunen anser som tidstypiske og autentiske med tanke på å bevare området helt eller delvis for fremtiden, og deretter kartlegge fortettingspotensialet i øvrige områder av kommunen.

[Link til bystyrevedtak/planprogram hvor oppgaven er forankret og beskrevet.](#)

Fokusområder i fortettingsstrategien

Fortettingsstrategien er nå under utarbeidelse og kommunen har valgt følgende fokusområder:



Eplehagefortetting

Kommunen planlegger å stramme inn på den utstrakte eplehagefortettingen (blå ring) vi ser i dag og lage gode generelle bestemmelser for utviklingen her for å sikre bedre kvalitet og forutsigbarhet i sakene. Som bakteppe for dette er at vi ser at dersom dagens praksis og utvikling fortsetter vil kommunens gode boligområder forringes.

Bevaringsområder

Postadresse:	Postboks 2410 3104 Tønsberg	E-post:	postmottak@tonsberg.kommune.no	Bank:	2400.05.09988
Besøksadresse:	Halfdan Wilhelmsens Allè 1c	Internett:	www.tonsberg.kommune.no	Org.nr.	950 611 839
Telefon:	33 34 80 00				

Kommunen skal også ta stilling til hvilke boområder kommunen anser som tidstypiske og autentiske med tanke på å bevare området helt eller delvis for fremtiden (brun ring). Her ligger det i kortene at det kan komme begrensinger/føringer for fortetting. Utarbeide enkle byggeskikkveiledere for de ulike områdene som gir eksempler på hvordan området kan utvikles i tråd med bevaringshensynet.

Vi bruker medvirkningsmetoden «Gjestebud» for å involvere beboerne i disse område i prosessen. Se vedlagt invitasjon for å lese mer om det.

Kommunens arbeid relaterer seg til og utfyller pågående arbeid i Vestfold fylkeskommune med «Kartlegging av kulturmiljøer innenfor langsiktige utviklingsgrenser i Vestfold».

Fortettingsområder

Det blir da viktig for oss å peke på hvor i kommunen vi ønsker fortetting, og retter i den forbindelse søkelyset mot transformasjonsområder, lokal- og områdesenterne, de større nye avsatte områdene til boligutvikling i kommuneplanens arealdel og ikke minst byplanområdet (hvor vi har som mål å etablere minst 50% av alle nye boliger i kommunen).

Hva søker vi midler til?

Kommunen har allerede engasjert et konsulentfirma til å utføre arbeider med eksisterende og nye bevaringsområder/ helhetlige bygningsmiljø (brun ring). Kommunen har i forkant av dette gjort et godt stykke arbeid med utvelgelse av områdene.

Alle områdene som vurderes ligger innenfor langsiktig utviklingsgrense (LUG). Hensikten med dette arbeidet er å ta vare på et utvalg av helhetlige boligområder som gir et bilde av Tønsbergs byggeskikk- og kulturhistorie over ulike tidsepoker. Vi søker ekstern bistand til:

- Vurdere/ kvalitetssikre kommunens avgrensning og utvalg til nye bevaringsområder/utvidelse av eksisterende.
- Utarbeide en enkel byggeskikkveileder med følgende innhold:
 - Beskrivelse av Tønsbergs historie og bygningshistorie i grove trekk. (Her kan man i stor grad samle eksisterende materiale)
 - Beskrivelse av de 15 (+/-) områdenes plass i bygnings/arkitekturhistorien. Områdene skal klassifiseres som A eller B områder avhengig av bevaringsverdien
 - Hva kjennetegner det enkelte området (arkitektur, bygningsmiljø, særpreg, byggeskikk, vegetasjon, formspråk m.m.)
 - Hva er viktig å ivareta i området?
 - Beskrive og illustrere (illustrasjoner/bilder) rammer for utvikling og vern. (Tilbygg/påbygg/tilbakeføring/fradeling av tomt)
 - Innarbeide innspill fra «gjestebudene» i ferdig produkt (bestemmelser/retningslinjer og byggeskikkveiledere)

Her ser vi at vi mangler vi noe midler for å komme helt i mål på å lage en god og pedagogisk byggeskikkveileder for kommunens bevaringsområder.

Vi søker om kr. 100 000,- til ekstern konsulenthjelp til å slutføre dette arbeidet. Kommunen bidrar med kr. 200 000,- for inneværende år, i tillegg til egen arbeidsinnsats.¹

Organisering

Prosjektet vil forankres som en del av kommuneplanrevisjonen, med en politisk og administrativ styringsgruppe. Prosjektet vil legge opp til samarbeid med VFK v/ planavdeling (fortetting med kvalitet/ RPBA) og kulturarv (kartlegging av aktuelle bevaringsområder - nyere tids kulturminner). Det er etablert en prosjektgruppe i arealplanavdelingen v/ Kommuneutvikling med Cathrine Heisholt som kontaktperson. Kontaktinfo: e-post: cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no, tlf: 33 34 86 73.

¹ Vi vil opplyse om at vi mottok i 2017 kr. 100 000,- i RPBA midler fra Vestfold fylkeskommune til dette arbeidet. Vi ser at det er behov for ytterligere midler for å slutføre arbeidet i 2018 på en kvalitetsmessig god måte og søker derfor flere midler til å dette arbeidet.

Rapportering

Gjennomføring og resultater vil rapporteres til Vestfold fylkeskommune.

Fortetningsstrategien vil vedtas politisk (anslått 1.gangsbehandling er april/mai 2018) og resultatene vil der det er formålstjenlig innarbeides i neste kommuneplan/ byplan. Fortetningsstrategien skal være i et anvendelig format for alle, og vi tar sikte på å jobbe aktivt med å formidle innholdet til publikum.

Fremdriftsplan

Prosjektet er allerede igangsatt og følger kommuneplanprosessen, med anslått vedtaksdato høsten 2018.

Med hilsen

Cathrine Heisholt
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

Invitasjon Gjestebud