

Jan Erik Faugstadmo  
Karlsvikveien 16  
3150 Tolvsrød  
26. oktober 2013

Casamina Arkitektkontor  
Boks 85  
3164 Revetal

### **Merknad til tiltak på eiendommen i Karlsvikveien 7 – GBnr 133/26 – 10.10.13**

Jeg vil først gjøre oppmerksom på at jeg ikke har blitt varslet om dette tiltaket av dere. Min eiendom, Karlsvikveien 16 grenser riktignok ikke direkte til nr 7, men siden eiendommene ligger noen få metre fra hverandre blir jeg berørt i saken.

Jeg reagerer på at meldte tiltak medfører oppføring av en bolig som i vesentlig grad påvirker nærmiljøet på grunn av høyden bygget skal ha. Har fått forståelse for at administrasjonen i Tønsberg også foreslår et bygg med vesentlig lavere høyde.

Det er i senere tid oppført 2 boliger i Karlsvikveien som har en etasje mot veien. Disse har også flatt tak. Dette viser at det er fullt mulig å bygge en tilpasset bolig der man tar hensyn til øvrig bebyggelse samt hvordan området vil oppleves fra sjøsiden og fra kyststien. At boligen skal ligge innenfor 100 meters sonen må også komme i betraktning. I området er det potesielt mange tomter som kan bli bebygde med stor og høye hus, det er derfor viktig at en holder seg til den praksis som er utvist ved de siste byggene i Karlsvikveien.

Jeg vil også be om at jeg blir direkte varslet videre i saken.

Mvh  
Jan Erik Faugstadmo  
([jefaugstadmo@gmail.com](mailto:jefaugstadmo@gmail.com))

Jan Erik Faugstadmo

Jan Erik Faugstadmo  
Karlsvikveien 16  
3150 Tolvsrød  
26. oktober 2013

Casamina Arkitektkontor  
Boks 85  
3164 Revetal

**Merknad til tiltak på eiendommen i Karlsvikveien 7 – GBnr 133/26 – 10.10.13**

Jeg vil først gjøre oppmerksom på at jeg ikke har blitt varslet om dette tiltaket av dere. Min eiendom, Karlsvikveien 16 grenser riktignok ikke direkte til nr 7, men siden eiendommene ligger noen få metre fra hverandre blir jeg berørt i saken.

Jeg reagerer på at meldte tiltak medfører oppføring av en bolig som i vesentlig grad påvirker nærmiljøet på grunn av høyden bygget skal ha. Har fått forståelse for at administrasjonen i Tønsberg også foreslår et bygg med vesentlig lavere høyde.

Det er i senere tid oppført 2 boliger i Karlsvikveien som har en etasje mot veien. Disse har også flatt tak. Dette viser at det er fullt mulig å bygge en tilpasset bolig der man tar hensyn til øvrig bebyggelse samt hvordan området vil oppleves fra sjøsiden og fra kyststien. At boligen skal ligge innenfor 100 meters sonen må også komme i betraktning. I området er det potesielt mange tomter som kan bli bebygde med stor og høye hus, det er derfor viktig at en holder seg til den praksis som er utvist ved de siste byggene i Karlsvikveien.

Jeg vil også be om at jeg blir direkte varslet videre i saken.

Mvh  
Jan Erik Faugstadmo  
([jefaugstadmo@gmail.com](mailto:jefaugstadmo@gmail.com))

Jan Erik Faugstadmo