

Siri Alstad og Finn W Ellefsen

Klippervn 45

3138 Skallestad

TØNSBERG KOMMUNE	
Virksomhet	850
J.nr. 13/1837	Saksbeh. JOS
Kassasjor	Ikke off
- 7 FEB. 2013	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
Fysisk arkiv:	Svarfrist:
Kopi:	

Casamia Arkitektkontor, Att. Daniel Mattoni

Næringsbygget

3164 Revetal

Tbg, 2013-02-05

Ad nabovarsel for diverse tiltak i Karlsvikvn 7 v/Esben Jensen – våre merknader.

Vi takker for mottatte nabovarsel som vi mottok i posten 25.01.2013.

Beklageligvis så må vi først anmerke at tegninger, plantegninger(eller fraværet av slike) samt målene på de forskjellige tegninger ikke synes å være helt i overensstemmelse med hverandre. Vi vil anta at de tilsendte papirer derfor kun er skisser og ikke noe man egentlig har tenkt å bygge(?), da plantegninger også synes å mangle.. Derfor virker det også urimelig å be oss ta noe standpunkt til dette. Dog kan vi, på generelt grunnlag, ikke si oss fornøyd med verken antydde kotehøyder eller høyder generelt. Bygget vil bli veldig dominerende og for høyt, slik det er tegnet i dag. Vi vil bare vise til forhåndskonferansen med kommunen og hvor kommunen gir føringer(dvs anledning til å bygge 1 etasje mot Karlsvikvn og 1,5-2 etasjer mot sjøen) . Vi tør henvise til den praksis som kommunen har utøvet overfor byggmester Langemyhr og andre om at høydene ikke overstiger dette og mener at dette også ligger til grunn i forhåndsmøtet.

Det er helt klart at et bygg, satt med en høyde a la de tilsendte tegninger, ikke kan aksepteres, da dette vil forringe vår mulighet til utsikt(og verditap på tomten vår), i tillegg vil vi anta at ønsket om fradelingen er gjort med hensikt å bebygge også den fraskilte tomten. Et høyt bygg vil, igjen, kunne medføre at naboen(på utskilt tomt) også vil ønske tilsvarende høyde på sitt bygg og kan forverre utsiktsmulighetene for de bakenforliggende hus. Det virker også som om det tegnede huset er i 3 plan, hvilket synes å være langt mer enn det kommunen har gitt føringer på. Vi vil også be Dem vurdere flatt tak som bla Langemyhr har benyttet.

Kort sammenfattet kan vi oppsummere våre innsigelser med at man overskrider etasjeantallet. Man overskrider høyden fra senter Karlsvikvei, og tegningene er ufullstendige. Sett på bakgrunn av dette må vi be om at De revurderer tegningene. Vi vil anta at dette er forståelig og at De vil kunne fremme mer eksakte tegninger, som vi forventer å motta senere. I tillegg så må mål og omgivelser tegnes korrekt, og at situasjonsplan osv samordnes. slik at vi får anledning til å vurdere høyder/mål ved bygget – da høyden er meget viktig for oss som bor "bakenfor"(i 2. Rekke mot sjøen).

Samtidig vil vi påpeke at hvis man holder seg innenfor de føringer som kommunen har gitt, nemlig 1 etasje mot Karlsvikvn(maks 3,5 m bygningshøyde over senter vei, så kan vi vurdere aksept for dispensasjon fra reguleringsplanen, hvis man vil bygge innenfor de rammer som er nevnt her.

Vi kan nås på mail: siriellefsen@hotmail.com eventuelt finnellefsen@gmail.com . Våre mobiler er 97505011 og 90097586 hvis det er behov for dette.

Med vennlig hilsen


Siri A Ellefsen og Finn W Ellefsen

Kopi sendes til Tønsberg Kommune – Kommuneutvikling.