

Maria Wollert-Nielsen og Trond Øen
Karlsvikveien 12
3150 Tolvsrød

Casamia arkitektkontor
Postboks 85
3174 Revetal

Tønsberg, 4.2.13

Merknad til nabovarsel - tiltak Karlsvikveien 7 - gnr/bnr 133/26

Vi har lest referatet fra forhåndskonferansen vedr. nevnte tiltak, og ser med undring at mottatte tegninger avviker vesentlig fra de føringer Tønsberg kommune ga i møtet.

De to siste oppførte nybygg på sjøsiden av Karlsvikveien har flatt tak og en mønehøyde på 3,5 m over kåtehøyde senter Karlsvikveien. Dette er i tråd med føringene Tønsberg kommune den gang gav, og disse hus bør danne presedens for videre utbygging i området langs sjøkanten.

I referat fra forhåndskonferansen i herværende sak, fremkommer det at Tønsberg kommune har gitt byggherren de samme premisene for høyde for nybygget sett både fra Karlsvikveien og fra sjøsiden. Slik vi leser mottatte tegninger viser de en mønehøyde som langt overskrider nevnte premisser fra forhåndskonferansen.

Tegningene synes for øvrig ufullstendige, og vi etterspør korrekt målsatte tegninger samt planløsninger for å kunne få et fullstendig bilde av hvordan nybygget vil fremstå i terrenget. Vi vil også bemerke at vi ikke er forelagt opplysninger om utnyttelsesgrad av tomten.

Nybygget fremstår som dominerende fra Karlsvikveien, og stenger i stor grad allmennhetens kontakt med sjøkanten. Dette harmonerer ikke med hvordan Tønsberg kommune ønsker at opplevelsen for turgåere langs kyststien skal være.

Dette bygget vil, slik det nå fremstår, gi oss utilbørlig tap av utsikt, og derav gi en verdiforringelsen på vår eiendom.

Vi oppfatter at Tønsberg kommune ga tydelige føringer på nevnte forhåndskonferanse som i liten grad er etterkommet i de tegningene vi er presentert. Med bakgrunn i punktene over kan vi ikke akseptere at nybygg på Gnr/bnr - 133/26 blir oppført i henhold til de tegningene som er mottatt. Vi ber om å motta reviderte tegninger som etterkommer de føringer Tønsberg kommune har gitt til tiltak Karlsvikveien 7 - gnr/bnr - 133/26.

Med hilsen

Maria Wollert-Nielsen/Trond Øen
GBnr 133/29