



Dato: 10.05.2017

Bane NOR Eiendom A/S

## **Varsel om oppstart av arbeid med Kommuneplan og Byplan, og høring av planprogram**

I henhold til plan- og bygningsloven § 11 –12 varsles med dette at Tønsberg kommune har igangsatt arbeidet med en begrenset revisjon Kommuneplanen og Byplanen. Forslag til planprogram legges samtidig ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens § 11-13.

Det er utarbeidet et felles planprogram for Kommuneplanen (samfunnsdel og arealdel) og Byplanen (kommunedelplan for sentrum). Planprogrammet beskriver hvilke temaer det skal jobbes med, planprosessen og opplegg for medvirkning.

Formålet med revisjonen er å forbedre og oppdatere planene i henhold til nye nasjonale, regionale og kommunale føringer og behov.

Hovedtemaene er:

- Strategi for integrering og bosetting av flyktninger skal innarbeides i samfunnsdelen
- Tønsberg kommune som organisasjon, med særlig vekt på kommunikasjon og innarbeiding av et helhetlig kvalitetssystem.
- Det skal utarbeides en strategi for fortetting i eksisterende boligområder
- Avklare behov for offentlig og privat tjenesteyting
- Avsette et område for masselagring, fortrinnsvis i Slagenområdet
- Implementere Vear i kommuneplanen
- Vurdere endringer i hensynssoner for kulturmiljø i Slagendalen og Jarlsberg
- Vurdere endringer i båndleggingssoner knyttet til infrastruktur
- Vurdere endringer i byggegrense langs sjø på bakgrunn av erfaringer gjennom bruk
- "Utfyllende bestemmelser med retningslinjer" skal gjennomgås på bakgrunn av erfaringer gjennom bruk og oppdateres på bakgrunn av nye planer og føringer
- Byromsstrategien skal forankres i byplanen
- Dersom det skulle oppdages feil og mangler i planene vil dette rettes opp

Merknader til planprogrammet sendes på e-post til [postmottak@tonsberg.kommune.no](mailto:postmottak@tonsberg.kommune.no) eller brev til Tønsberg kommune, postboks 2410, 3104 Tønsberg og merkes "kommuneplan". **Frist for å komme med uttalelse er satt til 23. juni 2017.**

Nye områder til utbyggingsformål er ikke tema i denne revisjonen og innspill vedrørende dette vil ikke bli vurdert.

Dersom du har spørsmål til planarbeidet, kan du ta direkte kontakt med saksbehandler.

---

<b>Postadresse:</b>	Postboks 2410 3104 Tønsberg	<b>E-post:</b>	<a href="mailto:postmottak@tonsberg.kommune.no">postmottak@tonsberg.kommune.no</a>	<b>Bank:</b>	2400.05.09988
<b>Besøksadresse:</b>	Halfdan Wilhelmsens Allè 1c	<b>Internett:</b>	<a href="http://www.tonsberg.kommune.no">www.tonsberg.kommune.no</a>	<b>Org.nr.</b>	950 611 839
<b>Telefon:</b>	33 34 80 00				

*Spørsmål om samfunnsdelen kan rettes til:*

Martine Gran [martine.gran@tonsberg.kommune.no](mailto:martine.gran@tonsberg.kommune.no) 971 67 238

Kari-Anne Okkenhaug [kok@tonsberg.kommune.no](mailto:kok@tonsberg.kommune.no) 971 29 786

*Spørsmål om arealdelen kan rettes til:*

Cathrine Heisholt [cahei@tonsberg.kommune.no](mailto:cahei@tonsberg.kommune.no) tlf. 33 34 86 73

*Spørsmål om byplan kan rettes til:*

Marthine Søyland Hoel [msho@tonsberg.kommune.no](mailto:msho@tonsberg.kommune.no) tlf. 33 34 86 08

Med hilsen

Cathrine Heisholt  
saksbehandler

**Vedlegg**

Planprogram samfunnsdel, arealdel og byplan 2017\_090317

Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og Byplan - saksfremlegg og BY-Vedtak 034.17