



# Tønsberg kommune

JournalpostID 17/16008

Saksbehandler:  
Marthine Søyland Hoel, telefon:  
Kommuneutvikling

## Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og Byplan

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Bystyret		
Eldrerådet		
Formannskapet		
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne		
Ungdomsrådet		
Utvalg for bygge- og arealsaker		
Utvalg for helse og omsorg		
Utvalg for kultur, idrett og folkehelse		
Utvalg for nærings- og samfunnsutvikling		
Utvalg for oppvekst og opplæring		
Utvalg for oppvekst og opplæring		

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 11-12, 11-13 og 4-1 varsles det oppstart av arbeid med kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2018-2030, samt kommunedelplan for sentrum (Byplan). Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut på offentlig ettersyn.

## **Sammendrag:**

Tønsberg kommune har gjennom kommunal planstrategi 2015 – 2019 (BY-sak 145/16) vurdert planbehovet for kommende fireårsperiode. Der ble det bestemt at kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og kommunedelplan for sentrum (byplan) skal gjennom en delvis rullering. Det fremmes her et felles planprogram for de tre planene. Planprogrammet er en beskrivelse av den kommende prosessen og det tar kun for seg de temaene det er vedtatt at det skal jobbes med i perioden.

Formålet med rulleringen er å forbedre og utdype disse overordnede planene, samt oppdatere planene i henhold til nye nasjonal, regionale og kommunale planer og føringer. Hovedtemaene er:

### **Samfunnsdel**

- Tønsberg kommune som organisasjon, med særlig vekt på kommunikasjon og innarbeidelse av et helhetlig kvalitetssystem.
- Integrasjon og bosetting av flyktninger.
- Implementere temaer som omfatter Vear fra Stokke kommune sin samfunnsdel (2016-2025)

### **Arealdel**

- Utarbeide en fortettingsstrategi.
- Kommunedelplan for Husøy og Vear skal implementeres i arealdelen.
- Avklare behov for offentlig og privat tjenesteyting.
- Avsette et område for privat masselagring, fortrinnsvis i Slagenområdet.
- Vurdere om kommunen skal foreta endringer av hensynssone for kulturmiljø i Slagendalen og Jarlsberg som ble utvidet/ tatt inn i forrige revisjon av arealdelen på bakgrunn av RPBA
- Vurdere endringer i båndleggingssoner knyttet til fremtidig infrastruktur (i forhold til evt ny informasjon knyttet til pågående prosesser med ny fastlandsforbindelse og jernbane)
- Arealdelens "utfyllende bestemmelser og retningslinjer" skal gjennomgås på bakgrunn av erfaringer gjennom bruk, samt oppdateres i forhold til nye kommunale, statlige og regionale planer og føringer.
- Dersom det skulle oppdages feil og mangler i plankartet vil dette rettes opp.

### **Byplan**

- Byromstrategien (som er under arbeid) innarbeides i planen .
- Innsikter fra rapporten "Tettere byer med høyere kvalitet" fra Vestfold fylkeskommune skal vurderes innarbeidet.
- Byplanens "utfyllende bestemmelser og retningslinjer" skal gjennomgås på bakgrunn av erfaringer gjennom bruk, samt oppdateres i forhold til nye kommunale, statlige og regionale planer og føringer.
- Dersom det skulle oppdages feil og mangler i plankartet vil også dette rettes opp.

Basert på nye, nedjusterte befolkningsfremskrivninger og store reserver av bolig- og næringsarealer i gjeldende planer er ikke omdisponering av nye arealer et tema i denne rulleringen. Sammenslåing av Re og Tønsberg kommuner fra 2020 er et nytt moment som ytterligere taler for å holde denne kommuneplanrulleringen så begrenset som mulig. Det er nå viktig å bruke ressursene til å utdype, forbedre og iverksette de gjeldende planene, samt forberede kommunesammenslåingen. Det anses som viktig at det før det eventuelt legges ut mer areal til bolig og næring, så må arealbehovet til den nye storkommunen vurderes samlet.

Planprogrammet beskriver innhold, prosess, medvirkning og organisering av planarbeidet. Det legges ut på høring (i minst 6 uker) sammen med varsel om oppstart av kommuneplanprosessen, og sikrer mulighet for tidlig medvirkning om sentrale trekk ved planen. Planprogrammet fastsettes av Bystyret når høringsinnspillene er kommentert og planprogrammet bearbeidet.

Revidert kommuneplan (samfunnsdel og arealdel) og byplan forventes vedtatt i juni 2018.

## **Vedlegg**

Planprogram samfunnsdel, arealdel og byplan 2017\_090317

### **Innledning – hva saken gjelder:**

Tønsberg kommune har gjennom kommunal planstrategi 2015 – 2019 (BY-sak 145/16) vurdert planbehovet for kommende fireårsperiode. Der ble det bestemt at kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og kommunedelplan for sentrum (byplan) skal gjennom en delvis rullering.

### **Faktagrunnlag:**

Tønsberg kommune skal foreta en delvis rullering av kommuneplan og byplan som ble vedtatt:

- Samfunnsdelen i april 2014 (BY 050/14)
- Arealdelen i februar 2016 (BY 006/16)
- Byplanen i februar 2016 (BY 007/16)

### **Rettslig grunnlag:**

Plan- og bygningsloven

### **Forholdet til kommuneplanen:**

Delvis rullering av kommuneplan og byplan bygger på gjeldende kommuneplan.

### **Vurderinger:**

Det vises til sammendraget og vedlagte planprogram hvor temaene for denne kommuneplanrulleringen er beskrevet.

### **Alternative løsninger:**

#### **Økonomiske konsekvenser:**

Vurdering av økonomiske konsekvenser av endringer i kommuneplan/Byplan vil bli utredet gjennom de ulike planprosessene.

#### **Konsekvenser for næringsutvikling:**

Temaet vil bli utredet gjennom de ulike planprosessene.

#### **Helse- og miljøkonsekvenser:**

Rapporten 10 prinsipper for helsefremmende stedsutvikling (Tønsberg kommune/ Cititek) og Strategiplan for aldersvennlig kommune i Tønsberg kommune vil legges til grunn for revisjonen. Temaet vil for øvrig bli utredet gjennom de ulike planprosessene.

#### **Konsekvenser for folkehelse:**

Se punkt om helse- og miljøkonsekvenser.

#### **Konsekvenser for barn og unge:**

Temaet vil bli utredet gjennom de ulike planprosessene.

#### **Konsekvenser for sammenslåingen Re og Tønsberg:**

Planprosessen har ingen virkning på sammenslåingen, men sammenslåingen har innvirkning på kommuneplanprosessen. Rådmannen vurderer det slik at det ikke bør gjøres noen store planmessige grep før den nye kommunen er på plass. Re og Tønsberg tar sikte på en åpen og god dialog underveis i prosessen.

### **Konklusjon:**

Vedlagte planprogram er utarbeidet i tråd med kravene i plan- og bygningslovens § 4-1 og følger

opp kommunal planstrategi. Det anbefales at bystyret fatter vedtak om oppstart av planarbeidet for kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og byplan, og at forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

### **Videre behandling**

Planprogrammet skal etter offentlig ettersyn vedtas av bystyret og vil deretter legge grunnlag for det videre planarbeidet med kommuneplanen og byplanen.

**Tønsberg, 08.03.17**

Geir Viksand  
rådmann

Anne Beate Hekland  
virksomhetsleder