



Dato: 04.11.2016

Vestfold fylkeskommune  
Svend Foyns gate 9  
3126 TØNSBERG

## **Søknad om midler til prosjektet: Fortettingsstrategi for Tønsberg kommune**

**Det vises til brevet "Utlysning av økonomisk støtte til RPBA-relaterte prosjekter i kommunene i Vestfold i 2017, og Tønsberg kommune v/ Arealplanavdelingen søker med dette om midler til konsulentbistand på inntil kr. 100 000,- etter punkt a).**

Med forankring i gjeldende kommuneplan (samfunnsdel og arealdel) og nylig vedtatt planstrategi for perioden 2015 - 2019 skal Tønsberg kommune utarbeide en fortettingsstrategi. Resultatene fra denne strategien skal innarbeides i neste kommuneplanens arealdel og inngår således i en delvis kommuneplanrullering.

I arbeidet med gjeldende arealdel ble det for liten tid til å gå i dybden på hvordan vi kan oppnå målene om fortetting i kommunen. Det ble derfor vedtatt å fortsette med dette arbeidet i nylig vedtatt planstrategi (utdrag, s. 19):

*"I samfunnsdelens handlingsdel (pkt. 5.13) fremkommer det at kommunen skal vurdere potensial og utarbeide prinsipper for fortetting, herunder peke på prioriterte fortettingsområder. Dette blir en viktig planoppgave i kommende revidering. Som en del av arbeidet bør potensielle områder for helhetlig bevaringsverdige bygningsmiljøer gjennomgås, med henhold til status på både allerede avsatte områder og eventuelt vurdere å innarbeide nye områder i kommuneplanen. Videre skal mulige styringsverktøy for å oppnå kommunens mål i forhold til fortetting vurderes."*

Gjeldende arealdel har vedtatt følgende retningsgivende utbyggingsprinsipper (utfyllende bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel):

### **1.1 . Utbyggingsprinsipper**

- 1.1.1. Videreføre og bygge opp om Tønsberg kommunes stjerneformede senterstruktur med bysenteret som hovedsenter og lokalsentrene rundt skal fastholdes og videreutvikles.
- 1.1.2. Videreføre lokalsentrene med lokale servicefunksjoner, men ikke slik at bysenteret svekkes.
- 1.1.3. Prioritere fortetting og transformasjon i denne planperioden slik at dyrket og dyrkbar mark forbeholdes matproduksjon. Unntatt er områder der samfunnsinteresser av stor vekt tilsier det (eksempelvis til skole, vei og jernbane).
- 1.1.4. Utvikling av transformasjonsområder skal fortrinnsvis skje områdevis og skal være med å bygge opp under sosial- og teknisk infrastruktur, samt skape investeringsvilje.
- 1.1.5. Fortetting som i størst mulig grad ivaretar grønnstruktur og rekreasjonsområder i og nær by og tettsteder. Barn og unges interesser skal spesielt belyses og tas hensyn til i dette arbeidet.

Tønsberg kommune har i tillegg mål om å løse 50% av all fortetting innenfor byområdet, og 80% av all boligutvikling skal skje innenfor langsiktig utviklingsgrense.

Disse målene og prinsippene vil gjennom fortettingsstrategien utdypes og konkretiseres, og vil sammen med RPBAAs retningslinjer danne utgangspunkt for prosjektet.

Prosjektet er fortsatt under utvikling, så her er en foreløpig **prosjektbeskrivelse**:

- En veiledende prinsipplan som skal danne utgangspunkt for å nå kommunens og RPBAAs målsetninger om fortetting
- Planen har som mål å foreslå konkrete virkemidler for å oppnå ønsket fortetting
- Prosjektet skal kartlegge og samle eksisterende kunnskap om fortetting og om Tønsbergregionen som bosted - som er relevant for strategien.
- Prosjektet ser det som hensiktsmessig å vurdere et større influensområde enn dagens Tønsberg kommune. Det kan være naturlig å se på et større analyseområde - både med tanke på sammenslåing med Re kommune og kommunens felles boområder i sentrale deler av Nøtterøy kommune.
- Hvordan oppnå fortetting med kvalitet? Prosjektet skal ta utgangspunkt i hvilke områder vi ønsker å bevare helt eller delvis, og deretter utarbeide en analyse av fortetningspotensialet i øvrige områder av kommunen. Prosjektet skal vurdere noen områder som er tidstypiske og autentiske med tanke på å bevare området helt eller delvis for fremtiden som et nyere tids kulturminne.
- Prosjektet skal primært omfatte bostedsområder, men det vurderes om også næringsområder bør omfattes
- Vi søker aktiv bruk av medvirkning gjennom hele prosessen. I oppstartsfasen vil vi ved hjelp av hjelp av metoden gigamapping (en deltagende metode for å kartlegge et gitt tema) innhente råd og meninger fra både interne og eksterne miljøer. Det er et mål å inkludere og ha dialog med utvalgte utviklere og konsulenter/fagfolk innen byutviklingsfeltet gjennom hele prosjektforløpet.

### **Hva søker vi midler til?**

Prosjektet har behov for konsulentbistand til å kartlegge fortetningspotensialet med utgangspunkt i kommunens utbyggingsprinsipper, samt foreslå hvilke insentiver som kan bidra til å styre utviklingen i ønsket retning. Det kan i tillegg være aktuelt å få bistand til å kartlegge hva som kjennetegner fortettingen i Tønsbergregionen i dag.

Kommunen selv skal vurdere hvile områder vi ønsker å bevare (i dialog med kulturminnemyndighetene), og jobbe parallelt med temaer/spørsmål vi ønsker å belyse knyttet til fortetting i Tønsberg.

### **Organisering**

Prosjektet vil forankres som en del av kommuneplanrevisjonen, med en politisk og administrativ styringsgruppe. Prosjektet vil legge opp til samarbeid med VFK v/ planavdeling (fortetting med kvalitet/ RPBA) og kulturarv (kartlegging av aktuelle bevaringsområder - nyere tids kulturminner). Det er etablert en prosjektgruppe i arealplanavdelingen v/ Kommuneutvikling med Cathrine Heisholt som kontaktperson. Kontaktinfo: e-post: [cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no](mailto:cathrine.heisholt@tonsberg.kommune.no), tlf: 33 34 86 73.

### **Rapportering**

Kopi av avtale med konsulent sendes innen 1. februar 2017. Gjennomføring og resultater vil rapporteres til Vestfold fylkeskommune.

Fortettingsstrategien vil vedtas politisk og resultatene vil der det er formålstjenlig innarbeides i neste kommuneplan/ byplan. Fortettingsstrategien vil formidles gjennom digitale medier og om ønskelig presenteres i planettverket.

**Budsjett**

Honorar konsulentbistand 90t á 900 kr	112 500,- (inkl. 25% moms)
- møtevirksomhet 9 t	
- kartlegge fortetningspotensial 66 t	
- utarbeide rapport med innspill om måloppnåelse 15 t	
Egeninnsats* 175t á 450 kr	78 750,-
Prosjekttilskudd**	50 000,-

---

Total prosjektkostnad 241250,-

---

\*Utarbeidelse av avtaler, møtevirksomhet, medvirkningsopplegg, intern koordinering og arbeid med aktuelle bevaringsområder, samle informasjonen og sammenfatte dette til en fortetningsstrategi. Beregnet gjennomsnittlig timelønn for deltakere i prosjektet med 25% påslag for indirekte kostnader. Beregnet til minimum 175 timer.

\*\*Tønsberg kommune har inntil 50 000,- til dette prosjektet som kan brukes til supplerende undersøkelser om nødvendig, og til andre løpende utgifter knyttet til prosjektet.

**Fremdriftsplan**

Prosjektet starter opp nå (november 2016), og har som mål å være ferdig ila 2017.

Vennlig hilsen

Virksomhetsleder Kommuneutvikling  
Anne Beate Hekland

Avdelingsleder Arealplanavd.  
Anne Skov

1.