
Fra: CN=Elisabet Finne/OU=KUT/O=TbgKom
Sendt: 30.08.2016
Til: Trond Leithe Trond.Leithe@smartsync.no
Kopi:
Emne: Ad: Strandveien 15a gnr/bnr 159/400

Hei Byggegrense langs sjø er fastsatt gjennom kommuneplanens arealdel som ble vedtatt 17.06.2015 og etter ny høring for deler av planen, 03.02.2016 Byggegrensene er fastsatt etter følgende prinsipper, se lenke: <http://www.tonsberg.kommune.no/cms/cms.nsf/pages/byggegrenser-langs-sjo> - avsnittet kalt Introduksjon. Byggegrensene er satt innenfor alle byggeområder som ligger innenfor 100- metersbeltet langs sjø etter ovennevnte prinsipper og berører slik sett en stor mengde eiendommer. For enkelte eiendommer kan det være spesielle forhold (bla. eidsforhold/ bruk av eiendom/ regulering/ topografi) som medfører at prinsippene slår feil ut og/eller at grensen burde vært satt på annen måte. Da byggegrensen ble satt ble det tatt utgangspunkt i at dersom hovedbygningen ligger nærmere vannet enn 15 m så skal byggegrense settes i vegglivet. Vi har nok ikke vært oppmerksom på at terrassen innehar garasje, bod og bad, så spørsmålet må være om vegglivet i denne sammenheng burde være kant terrasse. Dersom du tar kontakt fordi du har planer om å søke tillatelse til tiltak i sonen utenfor byggegrense kan dette vurderes omsøkt gjennom dispensasjon. Det gjøres oppmerksom på at det kun kan anbefale dispensasjoner fra byggegrense i de tilfeller grensen vurderes feil og at den bør endres ved neste revisjon av kommuneplanen. En klar forutsetning her må være at bruksareal under terrassen er godkjent av bygningsmyndigheten. Dersom det planlegges tiltak kan det tas kontakt med byggesaksavdelingen mht å avtale forhåndskonferanse. Dersom det ikke er planlagt å søke om tiltak i denne omgang kan det vurderes å sende inn innspill til endring av byggegrensen når kommuneplanen skal revideres (oppstart ila 2017). med vennlig hilsen

Elisabet Finne
Arealplanlegger
Tønsberg kommune
33 34 86 22 // efe@tonsberg.kommune.no
Fra: Trond Leithe <Trond.Leithe@smartsync.no> Til: "efe@tonsberg.kommune.no"
<efe@tonsberg.kommune.no>, Dato: 30.08.2016 10:24 Emne: Strandveien 15a gnr/bnr 159/400 Til
Elisabet Finne.

Jeg har i dag blitt gjort oppmerksom på at byggegrensen over min eiendom er flyttet slik at garasje, bod og bad har blitt liggende på utsiden av byggegrensen. Denne flyttingen av grensen medfører at ca 90m² av en grunnflate på totalt ca 240 blir liggende på utsiden av grensen. Dette medfører et stort økonomisk tap for meg Jeg kjøpte eiendommen i 2011. Hva kan jeg gjøre?

Beste hilsen
Trond Leithe
Tlf. 916 35 000