

## KJØPEKONTRAKT.

Selger: Kåre Semb Christophersen  
og Liv Askerud Christophersen

fnr: 280932 39573  
fnr: 190133 42264

Kjøper: Inger Semb Christophersen (hjemmelshaver)  
og Terje Aasmundsen

fnr: 240662 42273  
fnr: 230659 35589

1. Selger overdrar til kjøper boligeiendommen gnr. 150, bnr. 195 Husvikveien 203, 3124 Tønsberg i Tønsberg kommune til en pris av kr 3.000.000.
2. Overdragelsen omfatter bolig , garasje/skjulbygning og oppmålt tomt (3121,2m) i henhold til målebrev datert 13.06.2002.
3. Heftelser:  
Kåre Semb Christophersen og Liv Askerud Christophersen har forkjøpsrett til eiendommen for et beløp stort kr 2.500.000 dersom Inger Semb Christophersen eller ektefellen Terje Aasmundsen før 01 07 2022 skulle ønske å overdra eiendommen til andre enn sine egne felles barn.  
Dersom begge Ingers foreldre faller fra eller ikke ønsker å benytte forkjøpsretten før 01 07 2022, går forkjøpsretten for den gjenstående tid over på følgende personer, i nevnte rekkefølge: 1. Birgit Semb Christophersen 2. Arve Semb Christophersen 3. Arves barn 4. Birgits barn. Denne rekkefølgen gjelder også ved et eventuelt videresalg før 01 07 2022. Innenfor denne tidsperiode er det ikke anledning til å dele eiendommen uten samtykke fra Ingers foreldre og søsken.  
Kåre Semb Christophersen og Liv Askerud Christophersen har vederlagsfritt rett til å benytte bod, skjul og garasje i den skjul/garasjebygning som kjøper overtar så lenge de har behov for det.
4. Overdragelsestidspunktet.  
Eiendommen overdras ved utstedelse av skjøte den 15. juli 2002. Fra samme dato har kjøper ansvaret for alle utgifter og forpliktelser forbundet med eiendommen.  
Ved brann eller skade før skjøtet er utstedt tilfaller erstatningen kjøper under forutsetning av at denne har oppfylt denne kontrakt.
5. Oppgjør av kjøpesum.  
Vederlaget kr 3.000.000 gjøres opp på følgende måte:

Reparasjon/påkostning (betalt av kjøper):	kr 1.400.000
Pantobligasjon til selger:	kr 500.000
Forskudd på arv:	kr 300.000
Kontant	kr 800.000
Sum	kr 3.000.000

Kontantbeløpet betales selger innen 10 dager etter at kjøper har fått oppgjør for sin solgte bolig.

6. Omkostninger.

Selger betaler saksbehandlings- og oppmålingsgebyrer samt juridisk bistand.

Kjøper betaler dokument- og tinglysingsgebyrer.

Denne kontrakt er utarbeidet i tre eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt, samt et som følger skjøtet.

Narverød, 18 juli 2002

Kåre Semb Christophersen  
Kåre Semb Christophersen  
Selger

Inger Semb Christophersen  
Inger Semb Christophersen  
Kjøper

Liv Askerud Christophersen  
Liv Askerud Christophersen  
Selger

Terje Aasmundsen  
Terje Aasmundsen  
Kjøper