

Narverød 17.08.2016

Tønsberg Kommune  
v/ Arealplan, bygg og eiendom  
Halvdan Wilhelmsens allé 1

TØNSBERG KOMMUNE	
Vaksnummer	
Lnr. 16/2579	Svidden DEL
Kommunenummer	
24 AUG 2016	
Arkivkode F	
Arkivkode S	
Fysisk arkiv	
Kopi	Signatur

Omregulering fra LNF til boligeiendom.

I den senere tid har vi blitt gjort oppmerksom på at vår boligeiendom (gnr 150, bnr 195) fortsatt står oppført som LNF-område i kommuneplanen. Vi ville først ikke tro dette, men etter å ha sjekket kommunens arealplankart, ser vi at det stemmer.

Vi stiller oss undrende til om dette kan være riktig. I 2002 ble vår eiendom fradelt gården «Frydenlund» (gnr 150, bnr 2) som boligeiendom. Eiendommen ble kjøpt av Inger Semb Christophersen og Terje Aasmundsen. Selger var Kåre Semb Christophersen og Liv Askerud Christophersen. Eiendommen har et areal på 3121,2 m<sup>2</sup>, og inneholder et bolighus og garasje/uthus.

I fradelingen skulle vår eiendom (150/195) omreguleres fra LNF til boligeiendom. Politikerne som behandlet saken i 2002, var opptatt av at strandsonen nedenfor vår eiendom ikke skulle omreguleres til boligeiendom, men fortsatt være LNF-område tilhørende gården (150/2). Slik ble det, og slik er det i dag. Allmennheten er således sikret fri ferdsel langs kyststien i strandsonen.

Arve Semb Christophersen overtok gården (150/2) på odal, og bygget ny bolig og låve i skogen nærmere de jordene og den skogen som tilhører gården. Dette er ca 1 km fra der hvor vår boligeiendom (150/195) ligger. Vår bolig har siden den gang ikke hatt noe som helst med gårdsdriften å gjøre, og vi finner det derfor urimelig og feil at vår boligeiendom fortsatt skal være regulert som LNF ut fra det som ble vedtatt i 2002.

Vi vet ikke hvorfor denne omreguleringen ikke har kommet med i kommunens arealplan. Kanskje skulle vi ha meldt fra om dette selv, men både Kåre Semb Christophersen (selger), Arve Semb Christophersen (nåværende eier av gården 150/2) og vi har hele tiden tenkt at det var en slags automatikk i at dette ble justert og revidert i kommunens plankart.

Vi ber derfor om at plankartet nå blir justert slik at vår boligeiendom (150/195) ikke lenger står oppført som LNF-område.

Med vennlig hilsen

  
Inger Semb Christophersen

og

  
Terje Aasmundsen

Vedlegg:

- 1) Målebrev nr 122.050
- 2) kjøpekontrakt
- 3) skjema for verdsettelse av boligeiendom.