

Fra: Torill Scheen
Sendt: onsdag 1. juni 2022 17:46
Til: 'bjorlo@kbarkitekter.no'
Emne: Storgaten 49 - 1001/26 - bruksendring av bygning fra uthus til boligbygg - mangler ved søknad

Hei,

Har ikke gått grundig gjennom søknaden, men ser det er noen mangler ved en kjapp gjennomgang, så sender derfor mail om disse med en gang.

Kan du sende over avtalen om kompensierende tiltak som er inngått med kommunen? Den skal ligge ved søknaden som dokumentasjon.

Ser det er erklært ansvar for arkitektur (estetikk og planløsning) i tiltaksklasse tre. Dette er ikke tilstrekkelig for å kunne innvilge rammetillatelse. Vi må som et minimum kunne se at tiltaket er prosjektert så langt at det går an å ta stilling til om det vil kunne la seg gjennomføre. Som et minimum pleier vi å kreve at følgende ansvarsområder skal være dekket ved rammetillatelse, men tar forbehold om at det er ansvarlig søkers ansvar at tiltaket er tilstrekkelig belagt med ansvar:

- arkitektonisk utforming,
- konstruksjonssikkerhet,
- sikkerhet ved brann,
- planløsning,
- miljø og helse,
- bygningsfysikk, energi og lydforhold.

For øvrig må høyder påføres tegninger og mål og avstander påføres situasjonsplan.

Samtykke til tiltaket må innhentes av tilgrensende naboer da tiltaket er omsøkt inntil nabogrenser mot vest og øst.

Et støy utredet?

Jeg ser det er krysset av for at sikkerhet mot skred etc. er ok, men eiendommen ligger under marin grensen og det kan derfor være vi må be om underlagsdokumentasjonen for avkrysningen.



Med vennlig hilsen

Torill Scheen
Rådgiver

Areal, bygg og landbruk

Mobil: 97 66 34 97

Sentralbord: 33 40 60 00

www.tonsberg.kommune.no